

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 20 on algatatud Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted ja hõlmab eraomandis kinnistuid Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja Kauba tn 12 ning katastriüksust Harutee mets P4. Planeeringuala pindala kokku on 331694 m<sup>2</sup> (ca 33,2 ha).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maaalal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Hollandi investor Power2X kavandab Eestisse roheenergia üksust. Puhtale energiale üleminekule spetsialiseerunud Hollandi ettevõtte Power2X on hetkel Eestisse roheline energia tootmise kavandamise faasis. Strateegilise investeeringu eesmärk on rajada Pärnusse kompleks, mis kasutab loodavaid tuuleenergia võimsusi vesiniku valmistamiseks, mis on omakorda koos biomassiga lähteaineks keemiatööstuses ja kütusena kasutatava e-metanooli tootmiseks.

Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

### Dokumendid

- [Algatamise otsus](#)

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU  
Telefon: 5246280  
E-post: [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)

Teadaande number 2250513