

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Loo alevik Saha tee 11 ja 11c maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.04.2024 otsusega nr 186 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Algatava planeeringu ala hõlmab Saha tee 11 (katastritunnus: 24504:003:1013), Saha tee 11c (katastritunnus: 24504:003:0818), Saha tee 11e (katastritunnus: 24504:003:1014), Saha tee 13a (katastritunnus: 24504:003:0046), osa Saha tee lõik 2 (katastritunnus: 24504:003:0964) maaüksusest ca 400 m2 ulatuses. Juurdepääs planeeringu alale on tagatud munitsipaalomandis olevatelt Saha tee lõik 1, Saha tee lõik 2 ja Keskparkla maaüksuselt. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saha tee 11 olemasoleva Teeninduskeskuse lammutamise järgselt luua eeldused ja võimalused uue ja tänapäevase keskkonna kujundamiseks äri-, büroo ja eluhoonete rajamiseks koos neid teenindava taristu sh liiklus- ja parkimiskorralduse, haljasalade ja väliinventari lahenduste välja töötamisel. Juurdepääs planeeringu alale on tagatud munitsipaalomandis olevatelt Saha tee lõik 1, Saha tee lõik 2 ja Keskparkla maaüksuselt. Detailplaneering algatatakse kehtivat üldplaneeringut muutvana.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks viidi läbi KeHJS § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja koostaja selgub korraldatava hanke tulemusel

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringute algatamise korralduste ja otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses **EVALD** (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 11.04.2024 otsus nr 186](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2249274

