

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 23.04.2024 korraldusega nr 152 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Luige tee 7 (katastritunnus19801:001:2815) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastavalt Casa Planeeringud OÜ (rg-kood11647744) tööle nr (PlanID 110012).

Detailplaneeringuga kavandatakse Luige tee 7 maaüksusest kaks elamumaa sihtotstarbega krundi suurusel 2913 m<sup>2</sup> ja 2459 m<sup>2</sup>. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 330-350 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselisel hoonel on määratud vahemikus 28-50 kraadi, ühekorruselise hoone puhul on lubatud katuse kalle 0-10 kraadi.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Luige teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

### Dokumendid

- [2024.04.23\\_Kehtestamise korraldus nr 152](#)

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12  
Telefon: +372 6003848  
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
assistent KAISA PAGIL  
Telefon: 6063839  
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2248687