

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 19.04.2024

Avaldamise lõpp: 20.04.2024

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 09.01.2024 korraldusega nr 2133 Jõhvi linnas Narva mnt 49 kinnisasjale sundvalduse Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) kasuks.

Jõhvi vallavalitsus toimetab kätte Jõhvi linnas Narva mnt 49 kinnisasja korteriomandite, registriosa numbritega 1116208, 1118008, 1118108, 1118708, 1121108, 1119808, omanikele 09.01.2024 korralduse nr 2133 avaldades korralduse resolutiivosa:

1. Seada sundvaldus avalikes huvides vajaliku tehnorajatise (maakaabelliin) talumiseks OÜ Elektrilevi (registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, 10138 Tallinn) kasuks Jõhvi linnas

asuvale reformimata maaüksusele aadressiga Narva mnt 36b (katastritunnus 25101:001:0588, pindala 111 m²), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 17 m² (asendiplaan lisa 1) ning Narva mnt 49 kinnisasjale (katastritunnus 25301:009:0025, pindala 5061 m², korteriomandid registriosa numbritega 1116208, 1116308, 1116408, 1116508, 1116608, 1116708, 1116808, 1116908, 1117008, 1117108, 1117208, 1117308, 1117408, 1117508, 1117608, 1117708, 1117808, 1117908, 1118008, 1118108, 1118208, 1118308, 1118408, 1118508, 1118608, 1118708, 1118808, 1118908, 1119008, 1119108, 1119208, 1119308, 1119408, 1119508, 1119608, 1119708, 1119808, 1119908, 1120008, 1120208, 1120108, 1120308, 1120408, 1120508, 1120608, 1120708, 1120808, 1120908, 1121008, 1121108, 1121208, 1121308, 1121408, 1121508, 1121608, 1121708, 1121808, 1121908, 1122008 ja 1122108, sihtotstarve elamumaa), sundvalduse ala ligikaudse pindalaga 53 m² (asendiplaan lisa 2).

2. Määrata sundvalduse seadmise tingimused järgnevalt:

2.1. sundvaldus seatakse maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.2. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksusete heakorra taastamise;

2.3. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

2.4. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.5. Narva mnt 36b maaüksusele sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;

2.6. sundvaldus on tähtajatu;

2.7. sundvalduse tasu suurus on võrdne asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ sätestatud talumistasuga.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Otsustaja Jõhvi Vallavalitsus (johvi@johvi.ee, 3363741).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda E, T, K 08.00 - 12.00 ja 12.45 – 16.30, N 08.00 - 12.00 ja 12.45 - 18.00 ning R 08.00 - 12.00 ja 13.00 - 15.00 Jõhvi Vallavalitsuses Kooli tn 2, Jõhvi või

esitades teabenõude johvi@johvi.ee.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) poole (Veskiposti tn 2, 10138 Tallinn) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 09.01.2024 korraldus nr 2133](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 2246372