

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab et on algatanud Lähtse külas Paali maaüksuse detailplaneeringu koostamise Kiili Vallavalitsuse 15.09.2015 korraldusega nr 578. Planeeritava maa-ala suurus on 10,30 ha. Ehisregistri andmetel maaüksusel hooned puuduvad. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lähtse külas Paali maaüksuse (katastritunnus 30401:003:0041) jagamine üheks elamumaa, üheks maatulundusmaa ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga seatakse moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ning kahe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneering muudab kehtivat Kiili valla üldplaneeringut järgmiselt: Üldplaneeringuga määratud miljööväärtuslikes piirkondades kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus ning kehtib reegel: 1 elamu 2 ha kohta, kusjuures piirdega võib piirata vaid elamut ümbritseva ala kuni ca 2000 m². Erandjuhtumil võib väiksemaks jagamine toimuda põhjendatud vajadusel detailplaneeringu alusel. Kuigi detailplaneeringuga on võimalik tagada antud tingimus elamuehituse planeerimiseks, ei ole kinnistu jagamine üksnes 2 elamumaa krundiks mõistlik sest elamumaana kasutatakse vaid kuni 20% krundist. Lisaks on kontaktvööndi elamumaa kruntide suurused vahemikus 5639 m² - 2476 m².

Kuna Paali maaüksuse detailplaneeringuga soovitakse uut hoonestusala T-11115 Kurna-Tuhala tee ligidale, olemasolevate katastriüksuste Uus-Paali ja Vana-Paali vahele ning krundi suurus jääks kontaktvööndis olevate elamumaa sihtotstarvetega kruntide vahemikku, siis on antud detailplaneering krundi suuruse osas üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustatakse 1 elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 4073 m² ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt suurusega 94768 m², millele uusehitust ei soovita.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 844825