

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 28.märtsil 2024 korraldusega nr 90 Kolgaküla Vainu kinnistu (42301:002:0432) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga kavandatakse 1,4 ha suuruse hoonestamata kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks (suurustega ca 7000 m²) ning kruntidele ehitusõiguse määramist elamute ning abihoonete rajamiseks. Vainu kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt jääb planeeritav kinnistu Kolgaküla küla väärtuslikku külaosasse, soovituslikule ehitusalale. Kaitseala valitseja Keskkonnaamet ja Päästeamet on detailplaneeringu kooskõlastanud.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Vainu kinnistu nn valgel alal, kus maakasutuse juhtostarvet ei ole määratud. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kolgaküla-Hara teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 28.märtsi 2024 korraldus nr 90](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2242115