

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 21.märtsil 2024 korraldusega nr 82 Sõitme küla Rannaküla tee 28 (35201:002:0643) ja 30 (35201:002:0635) kinnistute detailplaneeringu.

Rannaküla tee 28 ja 30 kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 23 kehtestatud Sõitme küla Reimiku II, Leegiranna, Nurmiku, Suure-Vaga II, Leegi, Leegisoo, Ranna ja Rebase maaüksuste planeeringule (Leegiranna elamuala I etapp). Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avaliku kasutusega teedelt. Krunte teenindavad tehnovõrgud on vastavalt kehtivale detailplaneeringule osaliselt välja ehitatud. Rannaküla tee 30 kinnistule on ehtisregistri andmetel väljastatud ehitusluba elamu rajamiseks. Samas on kinnistule rajatud abihooneid, mis asuvad väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Menetluses oleva detailplaneeringuga muudetakse kinnistute omavahelist piiri ning määratakse kruntidele uued hoonestusalad ning ehitusõigused. Piirimuudatuse tulemusel on tagatud kehtiva üldplaneeringu kohane minimaalne elamukrundi suurus 3600 m², krundid on kavandatud suurustega 3692 m² ja 4206 m². Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel elamualal. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 21.märtsi 2024 korraldus nr 82](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2242174