

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et 01.04.2024 korraldusega nr 2-2/81 kehtestati Väravatorni tee 11 krundi detailplaneering.

Planeeringuala asub Rapla maakonnas, Kohila vallas, Sutlema külas, Sutlema mõisapargi Väravatorni tee 8 maaüksus ja Sakste maaüksus vahelisele alale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,17 ha.

Detailplaneeringu põhilahenduses on määratud Väravatorni tee 11 maaüksuse: maatulundusmaa 100% sihtotstarbe muutmise maatulundusmaa 90% ja ärimaa 10% sihtotstarveteks; hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kuni 1000 m² ehitisealuse pinnaga hoonete ehitamiseks (täisehitusprotsent 4,6%), maaüksusele on lubatud 1 üksikelamu ja 5 abihoonet, lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib krundile ehitada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoonet, väljapoole hoonestusala on ehitusõiguses toodud hoonete püstitamise keelatud kuid lubatud on maapealsete rajatiste ehitamine (nt prügimaja, jalgrataste varjualused, mänguväljak); päikesepaneelide põhimõtteline asukoht on määratud; detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtted on määratud; tehnovõrkude ja -rajatiste põhimõtte on määratud ning avalikule teele juurdepääsutee võimalik asukoht ning liikluskorralduse põhimõtte on määratud – Väravatorni tee 11 maaüksuse kasuks on sõlmitud avalikule teele juurdepääsu servituudi leping Sakste (kü 31701:001:0216) maaüksusega.

Planeeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ § 6 lõige 1 alusel nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase ja õhu saastumist. Tegevusega kaasnevad mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal on eeldatavalt lühiajalised ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringu alaga. Sotsiaalne mõju on eeldatavalt positiivne seoses planeeringu piirkonda tekkiva maa-ala mitmekesistamisega. Ajutise negatiivse sotsiaalse mõju põhjustab peamiselt ehitusega seotud tegevused. Kultuuriliste mõjude osas on planeeringus lähtutud ajaloolise mõisapargi piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuurist ning määratud on sobivad arhitektuurilised tingimused.

Planeeringuga kavandatu vastab kehtivatele nõuetele ning Kohila valla üldplaneeringu strateegilistele eesmärkidele.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 01.04.2024 korraldus nr 2-2/81](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2240381