

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 28.03.2024 otsusega nr 21 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Apametsa I kvartalis (Liiva tee 55 (katastritunnus 19801:002:0839), Liiva tee 57 (katastritunnus 19801:002:0525), Lakksaba (katastritunnus 19801:002:0847), Suure-Lepiku (katastritunnus 19801:002:1515) ja Sireli (katastritunnus 19801:002:0848) maaüksustel).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 33-ks elumumaa (millest 10 krunti on korterelamumaa krundid, 4 kaksikelamumaa krunti ja 19 üksikelamumaa krunti), 8-ks üldkasutatava haljasalamaa, 9-ks transpordimaa krundiks ning määrata ehitusõigus 10 korterelamu, 4 kaksikelamu ja 19 üksikelamu püstitamiseks. Korterelamud on lubatud kavandada kuni 3 korrusega eeldusel, et parkimine kavandatakse hoone esimese korruse mahus ning teise ja kolmanda korruse mahus kavandatakse korterid. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeritavale alale kavandada u 143 elamuühikut. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 15,94 ha, paikneb Tiskre külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Liiva tee ja Nõmme tee vahelisel alal, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Liiva tee ristmikust linnulennult u 160 m kaugusel kagu suunas, piirnedes Lagedi (katastritunnus 19801:001:4349), Tiigi (katastritunnus 19801:002:0340), Liiva tee 51 (katastritunnus 19801:002:3820), Nõmme tee 41a (katastritunnus 19801:001:4379), Nõmme tee 68 (katastritunnus 19801:002:1516) maatulundusmaadega ja Liiva tee L20 (katastritunnus 19801:002:0983), Hariduse tee (katastritunnus 19801:001:4848), Nõmme tee L9 (katastritunnus 19801:002:1021), Liiva tee L21 (katastritunnus 19801:001:4314) transpordimaadega ning Liiva tee 65 (katastritunnus 19801:001:4316), Liiva tee 63 (katastritunnus 19801:001:4315), Liiva tee 61 (katastritunnus 19801:001:4318) ja Liiva tee 59 (katastritunnus 19801:001:4313) ärimaadega.

Liiva tee 55 ja Liiva tee 57 maaüksustele on juurdepääs Liiva teel. Lakksaba, Suure-Lepiku ja Sireli maaüksustele avalikult kasutatavalt teelt juurdepääs puudub.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil https://kaart.harku.ee/DP/220517_447/avalik/ ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2024.03.28_Algatamise otsus nr 21](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2239380