

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab 21.03.2024 Narva Linnavolikogu otsusega nr 14 Kadastiku tn 53 ja Kadastiku tn 53a maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Skivers Hides OÜ.

Vastavalt 13.12.2023 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele kaalutletakse detailplaneeringuga võimalust määrata Kadastiku tn 53 ja Kadastiku tn 53a kruntidele ehitusõiguse tootmis- või laohoone (kavandatud on nahkgalanterii toodete tootmine, laoruumid, laadimisplats) ja selle juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Iga krundile soovitatakse 1-2 hoone püstitamine. Sissesõit kruntidele taotletakse naaberkrundilt Kadastiku tn 57a, võimalusel ka Kadastiku tänavalt. Samuti lahendatakse planeeringuga liikluskorralduse (sh juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määratakse planeeringu elluviimiseks vajalikud keskkonnatingimused.

Taotletava planeeringuala suurus on 1,7 ha ning see asub Narva linnas, Elektriijaama linnaosas. Kadastiku tn 53 katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100% ja pindala 1849 m². Kadastiku tn 53a katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100% ja pindala 2547 m².

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa. Seega algatatud detailplaneering ei eelda muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, ning KeHJS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtidel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine. PlanS § 124 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, ja § 125 lõike 1 punktis 4 ja §-s 142 nimetatud detailplaneeringu koostamisel, ning KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud juhtudel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõikes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Antud juhul koostatakse detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 ja 2 ning § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) nimetatud loetellu. Antud detailplaneering ei sattu PlanS § 124 lõikes 6 ja § 125 lõike 1 punktis 4 ja § 142 lõikes 1 punktis 1 või 3 reguleerimisalla. Lähtuvalt eeltoodust eelhindang ei anta.

Dokumendid

- [21.03.2024 Narva Linnavolikogu otsus nr 14 Kadastiku tn 53 ja Kadastiku tn 53a maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5
Telefon: +372 3599050
E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist TATJANA NIKOLAJENKOVA
Telefon: 3599062
E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 2239625