

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 28.03.2024. a korraldusega nr 358 kehtestanud Raadi alevis asuvate Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kavandada Raadi alevisse uus haridus- ja kogukonnakeskus. Planeeringuga kavandatakse alale uus põhikoolihoone koos kogukonnale mõeldud ruumidega, spordihoone koos staadioniga ning lasteaiahoone. Neid ümbritsev maastik planeeritakse nii, et alale kujuneks terviklik hariduslinnak ja kogukonnakeskus. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 15,3 ha.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, kui rakendatakse planeeringus kirjeldatud leevendavaid meetmeid. Samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu lahenduse ning detailplaneeringu kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registrist: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2023\\_04/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_04/).

Tartu Vallavalitsus  
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6  
Telefon: +372 7337750  
E-post: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN  
Telefon: 53099192  
E-post: [anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Teadaande number 2238898