

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et, Kohtla-Järve Linnavalitsuse 13. märtsi 2024. a otsusega nr 129 on kehtestatud Sompma linnaosas Ülase tänava ja Jõhvi – Ereda tee ulatuses paralleelselt teega linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee rajamiseks maa-ala detailplaneering. Planeeritav maa-ala asub Kohtla-Järve linna Sompma linnaosas ja kulgeb paralleelselt Ülase tänava ja Ereda teega kuni Jõhvi – Ereda teeni. Kavandatav JJT ühendus on oluline kohalikele elanikele aiamaade ja elamumaa vahel liikumiseks ning Jõhvi valla ja Alutaguse valla vahel liikumiseks.

Planeeringuala asub Ülase tänava pikkuselt elamute piirkonnas olemasoleva kõnnitee kohal munitsipaalomandis oleval transpordimaal ja hõlmab osaliselt Ereda haljasala P1 üldkasutatava maa krundid. Ülejäänud osas Alutaguse valla suunas jäävad planeeringualasse osaliselt riigimandis olevad Ereda tn 41, Ereda tn 42 ja Ereda tn 37 krundid. Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha.

Planeeringulahendusega on ette nähtud neli transpordimaa sihtotstarbega krunti jalg- ja jalgrattatee rajamiseks. Planeeringus on kavandatud ligikaudu 3 km pikkune asfaltkattega 2,5 m laiune jalg- ja jalgrattatee paralleelselt Ülase ja Ereda tänavaga. See on planeeritud kogu pikkuses sõiduteest haljasribaga eraldatuna. Ülase tänav J1, J3, J5, J6 ja J7 kinnistutel järgib kavandatud jalg- ja jalgrattatee olemasoleva kõnnitee telge, teistel olemasolevatel ja moodustatud kinnistutel see kulgeb projektiga ette nähtud sihis. Kavandatud JJT rajamise põhimõtte on leida võimalus igapäevase ja ohutu ning ühistranspordi kasutamata liiklemine, tagades kergliiklejatele liikumise Kohtla-Järve linna ja Alutaguse ning Jõhvi valla vahel. Planeeritud JJT on ca 3 km pikkune, asfaltkattega ja kavandatud laiusena 2,5 meetrit. Ainult krundi pos 1 on JJT laiuseks 3 meetrit, et planeeritav JJT läheks kokku Alutaguse vallas Ereda-Kiikla JJT ehitusprojektiga.

Kohtla-Järve linna Sompma linnaosa üldplaneeringuga on planeeritav maa-ala ette nähtud tee tarbeks.

Planeeringuga kavandatud avalikkusele suunatud ruum ei too kaasa ümbritsevale elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid ega halvendavaid mõjusid.

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, annab võimaluse elanikele vabalt ja ohutult liigelda Jõhvi ja Alutaguse valdade vahel läbi Sompma linnaosa, mis omakorda vähendab kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas ja annab elanikele kindlustunnet.

Detailplaneering ei too kaasa piirkonnale iseloomulike põhifunktsioonide muutusi kuna planeeritav ala ei oma aktiivset kasutust, kuid planeeringulahendusega kavandatud linnaruumi lisaväärtus annab sellise võimaluse.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 13.03.2024 korraldus nr 129.](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt RITA BURENKOVA

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 2238439

