

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sillamäe Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 27. augusti 2015.a otsusega nr 84 kehtestati Sillamäel I. Pavlovi 1 maa-ala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Sillamäe linna keskosas aadressil Ivan Pavlovi 1 (katastritunnus 73501:012:0076) ja sellega vahetult külgneval reformimata riigimaal. Tervikliku lahenduse väljatöötamise eesmärgil on planeeringualasse hõlmatud ka Viru pst ja Viru pst 3 maaüksus. Planeeritava ala suurus on umbes 3 ha. Planeeritav ala on hoonestamata.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Sillamäe Linnavolikogu poolt 26.09.2002 määrusega nr.43/102-m alusel kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringus kavandatu elluviimisel võetakse seni kasutamata ala kasutusele ja hoonestatakse. Detailplaneeringus kavandatud kruntidele on ette nähtud erinevate kasutusotstarbeliste ärihoonete planeerimine, mis vastab linna ettevõtjate, elanike ja erinevate sotsiaalsete gruppide huvile.

Võrreldes praeguse olukorraga muutub kavandatu elluviimisel maa ja olemasoleva tehnilise infrastruktuuri kasutamine efektiivsemaks. Linnaruumi rikastatakse avaliku jalakäijate tänavaga, mis markeerib kunagist Reval-St Peterburg postiteed. Detailplaneeringu realiseerimine tagab uute töökohtade lisandumise piirkonda ning seega luuakse eeldus töökohtade funktsionaalseks seotuseks ümbritsevate elamupiirkondadega, millega kaasneb omakorda positiivne majanduslik ja sotsiaalne mõju kogu linnale.

Planeeringuga jaotatakse olemasolev I. Pavlovi tn 1 kinnistu neljaks ärimaa sihtotstarbeliseks krundiks (krunt nr 1, 2, 3 ja 4). Planeeringusse kaasatud riigimaast moodustatakse üldkasutatava maa sihtotstarvetega krunt nr 5, krundile nr 1 juurdepääsuks transpordimaa krunt nr 6 ja uue projekteeritud tänavaga liitmiseks transpordimaa krunt nr 7.

Positsioon 1 on kavandatud ärimaa sihtotstarbega. Krundile on kavandatud üks kuni 2-korruseline ärihoone (maksimaalne ehitusalune pindala 5200 m²). Positsioon 2 on kavandatud ärimaa sihtotstarbega. Krundile on kavandatud kuni kaks kahe kuni neljakorruselist ärihoonet (maksimaalne ehitusalune pindala 1600 m²). Positsioon 3 on kavandatud ärimaa sihtotstarbega. Krundile on kavandatud kuni kaks kahe kuni neljakorruselist ärihoonet (maksimaalne ehitusalune pindala 1300 m²). Positsioon 4 on kavandatud ärimaa sihtotstarbega. Krundile on kavandatud kuni kaks kahe kuni neljakorruselist ärihoonet (maksimaalne ehitusalune pindala 1200 m²). Positsioon 5 on kavandatud üldkasutatava maa sihtotstarbega. Krundile on kavandatud alajaama rajamine (maksimaalne ehitusalune pindala 30 m²). Positsioonid 6 ja 7 on kavandatud transpordimaa sihtotstarbega, et tagada juurdepääs krundile nr 1 ning luua ühendus avaliku linnatänavaga.

Planeeringu ala varustamine tehnovõrkudega on lahendatud vastavalt võrguvaldajate väljastatud tehnilistele tingimustele. Detailplaneering on kooskõlastatud kõigi asjassepuutuvate asutuste ja võrguvaldajatega.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist. Kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset keskkonnamõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamist. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Detailplaneeringu materjalid ja Sillamäe Linnavalikogu 27. augusti 2015.a otsus nr 84 on avalikustatud Sillamäe linna kodulehel <http://www.sillamae.ee/et/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Sillamäe Linnavalitsus

Sillamäe, IDA-VIRUMAA, Kesk 27

Telefon: 3925700

E-post: LINNAVALITSUS@SILLAMAE.EE

Teadaande number 840979