

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.04.2011

Saku Vallavalitsuse 22.03.2011. a korraldusega nr 228 otsustati Saku vallas Kiisa alevikus Metsavahi kinnistu osal alгатada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta alгатamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Metsavahi kinnistu osa kaheks elamukrundiks jagamine ning ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise alгатamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Metsavahi kinnistu suurus on 3,23 ha, millest planeeritakse vaid ca 6850 m² suurust ala. Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa. Seega ei sisalda käesolev detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut. KeHJS § 6 lõige 4 viitab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusele nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise alгатamise vajalikkust, täpsustatud loetelu", kuid vastavalt kõnealuse määruse § 13 punktile 2 ei kuulu üksikute elamute ehitamine taolistes tingimustes eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Antud juhul on mõju seda enam minimaalne, et kavandatakse vaid kahte üksikelamut. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Metsavahi kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise alгатaja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise alгатamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alгатamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.