

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestab 14.detsembril 2023 korraldusega nr 510 Kolga aleviku Leeskõrve tee 2 kinnistu (35301:001:1715) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus päästetehnika garaaži (päästedepoo) ja olmeruumide rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse hooned ehitatakse krundi lääneossa, säilitades ülejäänud maaüksusel kõrghaljastus. Planeeringuga on kavandatud kuni 4 hoonet. Kavandatud hoonestus moodustab terviku koos seda teenindavate abihoonetega ning hooneid ühendavate teede ja platsidega. Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut katastriüksuse jagamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajalik koostada detailplaneering.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala Kolga aleviku hajaasustusega osas, tiheasustusala kõrval. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kolga-Pudisoo maanteelt ning aleviku kasutusega Leeskõrve teelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandega ette nähtult Päästameti, Transpordiameti, Muinsuskaitseameti ja Keskkonnaameti ning tehnovõrkude valdajate poolt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 14.detsembri 2023 korraldus nr 510](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2195980