

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestab 14.detsembril 2023 korraldusega nr 511 Sõitme küla Aasa kinnistu (35201:002:0793) detailplaneeringu.

Sõitme küla Aasa kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 62 kehtestatud Sõitme küla Taga-Puugi kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringuga kavandati viis elamukrunti suurustega 7500 m²- 1,7 ha. Kehtestamiseks esitatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek eraldada 1,7 ha suurusest hoonestatud Aasa kinnistust 5000 m² suurune elamukrunt ning määrata sellele ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks. Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule asub kogu varasemalt kehtestatud Taga-Puugi kinnistu detailplaneeringu ala väärtusliku traditsioonilise maastiku alal. Valdav osa moodustatud kruntidest on hoonestatud. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala haja-asustusalal. Juurdepääs kinnistule on rajatud vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, erateena. Detailplaneeringuga kavandatav on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandega ette nähtult Päästeameti poolt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 14.detsembri 2023 korraldus nr 511](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2196202