

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud 06.06.2006 otsusega nr 323 "Miku detailplaneeringu algamine" koostamise ja jätnud algamata 01.09.2015 aasta korraldusega nr 549 „Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta Miku kinnistu detailplaneeringu osas“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Miku (30401:001:0845) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavate kruntide hoonestamine kuni kahekorruseliste üksik- ja ridaelamutega ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suuruseks on märgitud 7,81 ha. Tegevuse kirjeldus: planeeringuga nähakse ette maa-ala kruntideks jagamine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks (4 krunti ridaelamutele, 4 krunti korterelamutele, 9 krunti üksikelamutele), üldmaaks (1 krunti) ja ranspordimaaks (4 krunti).

KSH jäeti algamata 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus käsitleda Kurna-Tuhala teelt lähtuva mürataseme ja õhusaastuse muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmed, sh ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale - ala on juba inimtegevusest mõjutatud;

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Mõningast negatiivset mõju võib avaldada lasteaia kohtade puudus, kuid mõju täpset suurust ei ole võimalik ette näha;

6. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

8. kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud

nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja on OÜ Stúdio Beeta (reg.kood 11211295, aadress: Metsanurga tee 29, Saku vald, 75516 Harjumaa, e-post: arh@stuudiobeeta.ee).

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, arhitekt Anne Margusoo) alates 10.09.2015-30.09.2015.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 839454