

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 20.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt regionaalministri 19.09.2023 käskkirjaga nr 154 ja Maa-ameti peadirektori 18.12.2023 käskkirjaga nr 1-1/23/69 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 30.01.2024 kella 10:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärddla linn Ladva tn 8 (20501:001:0263; 3126 m²; E100%) alghind 20 320.-, tagatisraha 2030.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärddla linn Lodju tn 26 (20501:001:0726; 1679 m²; E100%) alghind 13 430.-, tagatisraha 1340.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärddla linn Metsa tn 27 (37101:011:0021; 1237 m²; E100%) alghind 14 840.-, tagatisraha 1480.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Endla küla Peedipõllu (24701:001:1356; 4262 m²; M100%) alghind 2340.-, tagatisraha 230.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Allika tn 6a (24901:001:0194; 1683 m²; E100%) alghind 18 510.-, tagatisraha 1850.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva linn Sarapuu tn 6 (24901:001:0015; 1670 m²; E100%) alghind 16 700.-, tagatisraha 1670.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Saduküla Rukkilille (24701:001:1387; 10230 m²; M100%) alghind 6340.-, tagatisraha 630.-;
8. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Västriku tn 6 (66301:001:0549; 905 m²; E100%) alghind 24 460.-, tagatisraha 2440.-;
9. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kotka tn 24 (66301:001:0293; 900 m²; E100%) alghind 24 300.-, tagatisraha 2430.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kajaka tn 24 (66301:001:0547; 905 m²; E100%) alghind 25 340.-, tagatisraha 2530.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Peoleo tn 3 (66301:001:0548; 1362 m²; E100%) alghind 32 690.-, tagatisraha 3260.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Tedre tn 10 (66301:001:0538; 1923 m²; E100%) alghind 42 310.-, tagatisraha 4230.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Tedre tn 14 (66301:001:0502; 2184 m²; E100%) alghind 43 680.-, tagatisraha 4360.-;
14. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Nastiku tn 13 (77004:001:0219; 1866 m²; E100%) alghind 20 530.-, tagatisraha 2050.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Karikakra (79201:001:0082; 2472 m²; E100%) alghind 17 300.-, tagatisraha 1730.-;
16. Lääne-Viru maakond Vinni vald Roela alevik Reinu (90004:002:0044; 5261 m²; M100%) alghind 3160.-, tagatisraha 310.-;
17. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kunda linn Koidu tn 10 (90301:001:0307; 2262 m²; E100%) alghind 11 310.-, tagatisraha 1130.-;
18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Siilu (92801:001:0702; 11091 m²; M100%) alghind 7760.-, tagatisraha 770.-;

19. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Metsa tn 12 (92601:001:0101; 10331 m²; E100%) alghind 20 660.-, tagatisraha 2060.-;
20. Põlva maakond Põlva vald Himma küla Sakipõllu (62201:001:1379; 2373 m²; M100%) alghind 2850.-, tagatisraha 280.-;
21. Põlva maakond Räpina vald Leevi küla Võru mnt 15a (70801:001:0809; 10626 m²; M100%) alghind 6060.-, tagatisraha 600.-;
22. Põlva maakond Räpina vald Raadama küla Heidepõllu (70801:001:0886; 15415 m²; M100%) alghind 7400.-, tagatisraha 740.-;
23. Valga maakond Tõrva vald Kirikuküla Ojapõllu (82401:001:0521; 3,95 ha; M100%) alghind 23 700.-, tagatisraha 2370.-;
24. Valga maakond Valga vald Tsirguliina alevik Kraavi (82001:001:0158; 5342 m²; E100%) alghind 4270.-, tagatisraha 420.-;
25. Võru maakond Antsla vald Litsmetsa küla Väike-Lepaoru (14301:001:0538; 3,83 ha; M100%) alghind 19 150.-, tagatisraha 1910.-;
26. Võru maakond Rõuge vald Nursi küla Teeveere (69801:001:1066; 2511 m²; M100%) alghind 1260.-, tagatisraha 120.-;
27. Võru maakond Võru linn Võru linn Toome tn 3 (91901:001:0265; 4451 m²; Ä100%) alghind 35 610.-, tagatisraha 3560.-;
28. Võru maakond Võru linn Võru linn Piiri tn 52 (91901:001:0657; 1594 m²; E100%) alghind 20 720.-, tagatisraha 2070.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui

enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 30.01.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2196971