

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 26.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.:

Tulenevalt regionaalministri 20.03.2024 käskkirja nr 109 ning Maa-ameti peadirektori 25.03.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/20 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 17.04.2024 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Järveotsa tee 45a (78406:603:0030; 4061 m²; L100%) alghind 812 200.-, tagatisraha 81 220.-;
2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Päevalille tn 14 (78401:101:5983; 1586 m²; L100%) alghind 396 500.-, tagatisraha 39 650.-;
3. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Treiali tn 2 (78401:101:3001; 823 m²; Ä100%) alghind 250 190.-, tagatisraha 25 010.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 27 (20501:001:0978; 2514 m²; S100%) alghind 30 170.-, tagatisraha 3010.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Silla (20501:001:1239; 1027 m²; E100%) alghind 17 460.-, tagatisraha 1740.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Pikk tn 5 (20501:001:0934; 1003 m²; S100%) alghind 17 050.-, tagatisraha 1700.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Metsa põik 2b (20501:001:0721; 1100 m²; S100%) alghind 18 700.-, tagatisraha 1870.-;
8. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Ümarmäe tn 1a (20501:001:0920; 3914 m²; S100%) alghind 25 440.-, tagatisraha 2540.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kõnnu küla Parmu (81001:001:0232; 6,96 ha; M100%) alghind 34 800.-, tagatisraha 3480.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kalana küla Ojaääre (57301:001:0454; 10672 m²; E100%) alghind 5870.-, tagatisraha 580.-;
11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Muki (61601:001:0088; 7966 m²; E100%) alghind 6370.-, tagatisraha 630.-;
12. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kulina küla Kuivatise (90001:001:0930; 3187 m²; M100%) alghind 3190.-, tagatisraha 310.-;
13. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Viru-Nigula alevik Kunda tee 10 (90301:001:0730; 3559 m²; E100%) alghind 7120.-, tagatisraha 710.-;
14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Ao küla Augu (66001:001:0535; 2,49 ha; M100%) alghind 12 450.-, tagatisraha 1240.-;
15. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Aia tn 18 (92801:001:0023; 11906 m²; M100%) alghind 7140.-, tagatisraha 710.-;
16. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Tööstuse tn 1a (92801:001:0296; 3361 m²; E100%) alghind 7390.-, tagatisraha 730.-;
17. Rapla maakond Märjamaa vald Urevere küla Jõekäänu (42703:001:0121; 5363 m²; M100%) alghind 13 000.-, tagatisraha 1300.-;
18. Tartu maakond Elva vald Palupera küla Alasi (58201:002:0043; 6250 m²; E100%) alghind 7500.-, tagatisraha 750.-;

19. Viljandi maakond Mulgi vald Abja-Paluoja linn Lina (10501:001:0315; 9550 m²; S100%) alghind 9070.-, tagatisraha 900.-;

20. Kogumina Pardiloigu ühise hinna eest alghind 429 480.-, tagatisraha 42 940.- müüakse:

1. Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pardiloigu tn 9, (78401:101:2907; 3549 m²; T100%);

2. Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pardiloigu tn 9a, (78401:101:6039; 30 m²; T100%);

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 17.04.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2237360