

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 20. märtsi 2024 istungil korraldusega nr 258 algatada Järveotsa tee 46 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Haabersti linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 2,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega Järveotsa tee 46 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning ärimaa sihtotstarbega kruntideks. Järveotsa tee ja Akadeemia tee nurgale kavandatavale ärimaa krundile kavandatakse ehitusõiguse määramine ühe kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks. Elamu- ja ärimaa krundile kavandatakse ehitusõigus kahe maapealse mahuga kuni neljakorruselise äriruumidega korterelamu ehitamiseks. Lisaks määratakse üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP018880>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2237619