

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab on algatanud 19.03.2024 korraldusega nr 195 Vasalemma alevikus Ranna tee 16 (katastritunnus 86801:002:0149), Uuesauna (katastritunnus 86801:002:0170) ja Nõmme tn 13 (katastritunnus 86801:002:0146) elamumaa katastriüksustel.Planeeringuala koos juurdepääsu kavandamiseks vajamineva lähialaga on ligikaudu 4,3 ha. Planeeritav ala asub Vasalemma aleviku äärealal Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ja Piiritaja tänava (teeregistri nr 2954600) ristumiskoha lähialas.

Planeeringuala piirneb põhjas Piiritaja (katastritunnus 29501:010:0746) maatulundusmaa ja Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa katastriüksustega, idas Nõmme tn 11 (katastritunnus 86801:002:1470) ja Taganõmme tn 6 (katastritunnus 86801:002:0190) elamumaa ning Ranna tee (katastritunnus 86801:002:0160) üldkasutatava maa katastriüksustega, lõunas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0081) ja 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0131) transpordimaa katastriüksustega ja läänes Piiritaja tänav (katastritunnus 43101:001:1433) transpordimaa ja Taganõmme tn 8 (katastritunnus 86801:002:1530) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu eesmärk on Ranna tee 16, Uuesauna ja Nõmme tn 13 elamumaade ümberkruntimine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.03.2024 korraldus nr 195](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.03.2024 korralduse nr 195 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2237638