

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Märjamaa Vallavalitsus teatab Märjamaa Vallavalitsus algatas 14. märtsi 2024 korraldusega nr 113 Märjamaa alevi asuva Liiva katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 10 307m².

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Üldplaneeringu maakasutuse joonise 5 järgi on tegemist perspektiivsete eramute alaga.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Märjamaa valla üldplaneeringuga.

Märjamaa Vallavolikogu on 15.09.2015 määruse nr 39 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” § 2 delegeerinud planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded Märjamaa Vallavalitsusele.

Kavandataval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise kohustus. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse korral ei pea küsima seisukohta asjaomastelt asutustelt KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud korras. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Märjamaa Vallavalitsus (registrikood 77000447, aadress Tehnika 11, Märjamaa alev 78304, Märjamaa vald, Raplamaa). Detailplaneeringu algatamine ei too kaasa õigustatud ootust ühelegi osapoolele detailplaneeringu kehtestamise osas.

Dokumendid

1. [Märjamaa Vallavalitsuse 14. märtsi 2024 korraldus nr 113](#)
2. [Märjamaa Vallavalitsuse 14. märtsi 2024 korralduse nr 113 lisa - lähteseisukohad](#)

Märjamaa Vallavalitsus
Märjamaa, RAPLAMAA, Tehnika 11
Telefon: 4898851, 56614893
E-post: marjamaa@marjamaa.ee

Teadaande number 2236641