

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Muhu vallas Soonda külas asuvate Väetisekuuri (katastritunnus 47801:004:0493, sihtotstarve tootmismaa, pindala 14789 m²) ja Lao (katastritunnus 47801:004:0524, sihtotstarve tootmismaa, pindala 17363 m²) maaüksustele detailplaneeringu algatamisest.

Planeeringuala osas kehtib Muhu Vallavalitsuse 26.06.2018. a korraldusega nr 149 kehtestatud Muhu tapamaja detailplaneering, millega kavandati planeeringualale väiketapamaja ning selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude rajamine. Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Detailplaneeringuga kavandatud krundijaotust soovitakse muuta nii, et tapamaja teenindav katastriüksus moodustataks vaid Lao katastriüksuse baasil ning Väetisekuuri katastriüksuse piire ei muudetaks. Samuti soovitakse korrigeerida detailplaneeringus varasemalt kavandatud hoonestusala ja rajatiste asukohta. Hetkel kehtivas planeeringus on tapamaja hoonestusala ja seda teenindavad rajatised kavandatud osaliselt Väetisekuuri katastriüksusele, kuid tegelikkuses jäävad need Lao katastriüksuse piiridesse. Täiendavat ehitusõigust planeeringualale ei kavandata.

Planeeringualal ega selle lähistel ei paikne ühtegi looduskaitse alust objekti. Kavandatav tegevus ei mõjuta Natura võrgustikku. Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhindang selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224).

Dokumendid

- [Volikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta.](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2236182