

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 12.03.2024 korraldusega nr 154 detailplaneeringu Keibu külas Rannapere (katastritunnus 56201:001:0863) katastriüksusel.

OÜ Allikmetsa (registrikood 12151187) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 20.02.2024 nr 6-2/554) sooviga algatada detailplaneering Keibu külas Rannapere katastriüksusel (katastritunnus 56201:001:0863, sihtotstarve 100% maa-tulundusmaa). Planeeringuala suurus on 4102 m². Planeeringuga hõlmatud katastriüksus asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt kaitstava metsa alal, mille vahetus läheduses asub Ristna sadam. Planeeringuala piirneb põhjas Mereranna (katastritunnus 56201:001:0082) ja idas Ankru (katastritunnus 56201:001:1069) elamumaa ning 11233 Keibu-Alliklepa tee (katastritunnus 56201:001:0866) transpordimaa katastriüksustega, lõunas Paadi (katastritunnus 56201:001:1068) ja läänes Neeme (katastritunnus 56201:001:0032) elamumaa ja Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa katastriüksustega.

Maa-ameti kõlvikute kaardi põhjal on tegemist loodusliku lageda alaga ja seetõttu ei rakendu sellel alal metsa kaitseks Padise valla üldplaneeringus seatud piirangud, millega ei tule arvestada, kuna metsaseaduses sätestatud kaitsemetsa piirangud kehtisid kuni 01.01.2008. Seega lähtudes väljakujunenud elamumaa kruntidest, mis on moodustatud lähiala detailplaneeringutega, on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–12, 17, 20. Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, elamumaa krundile hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldus nr 154](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldus nr 154 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2233594