

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 12.03.2024 korraldusega nr 155 detailplaneeringu Kloogaranna külas Ojakalda tee 9 katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:0566) ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringuala piirneb Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194), Ojakalda tee 7 (katastritunnus 29501:007:0567), Aduvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355), Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347), Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elamumaa ja Ojakalda tee (katastritunnus 43101:001:0840) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 1 ha.

Vastavalt Keila valla üldplaneeringule peab tiheasustusosal ehitamiseks koostama detailplaneeringu. Detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada kaheks elamumaa krundiks ning määratleda loodavatel kruntidel hoonestusala, üldplaneeringu kohane ehitusõigus, lahendada kruntidele ligipääs jm asjakohased detailplaneeringu ülesanded. Elamumaa kruntidele soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Ühe elamumaa krundi kohta on ette nähtud 1 elamu ja 3 abihoonet. Hoonestus planeeritakse väljapoole planeeringualale ulatuvat kalda ehituskeeluvööndit. Kontaktvööndis asuvatel elamualadel kehtivad mitmed detailplaneeringud, mille lahendustega arvestatakse algatava detailplaneeringu koostamisel.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldus nr 155](#)
2. [Korralduse nr 155 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2233600