

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 14.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et on algatanud 05.03.2024 korraldusega nr 84 Kose alevikus Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 05.03.2024 korraldusega nr 84 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha ning see hõlmab Ristipõllu (33801:001:1809), Tartu mnt 2c (33801:001:1806), Vetkamäe tee (33801:001:1807) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Kose-Risti – Karla tee (33702:002:0738), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33702:002:0737), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1395) ja 14 Kose-Purila tee (33702:002:0241) katastriüksuseid.

Planeering on algatatud Crossfield OÜ taotluse alusel. Detailplaneeringu eesmärk on kruntide ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksustel kehtib Kose-Risti edelaosa detailplaneering (kehtestatud 1999.a). Planeerimiseseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala, kus on suunaks keskkonda sobiva ja olulisi keskkonnamõjusid mitteomava äri- ja tootmistegevuse arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

KSH jäeti algatamata Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p 4, § 6 lg 4, § 6 lg 2 p 10 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (VV määrus 224) § 13 punktidele 1 ja 2 tuleb detailplaneeringu taotluse menetluses kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust ja anda sellele eelhindang, kui detailplaneeringuga kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 ning VV määruses 224 nimetatata juhul tööstuspiirkonna, kaubanduskeskuse või muude samalaadsete projektide arendamist. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt.

Kose Vallavalitsus küsis 24.01.2024 kirjaga nr 7-1.2/151 arvamust Keskkonnaametilt, Transpordiametilt, Päästeametilt ja Terviseametilt. Keskkonnaamet vastas 20.02.2024 kirjaga nr 6-2/24/1475-2, kus oli seisukohal, et Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas ei ole KSH algatamine käesoleval juhul eeldatavalt vajalik, kuna detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldada KeHJS § 22 mõistes olulise keskkonnamõju ilmnenemist. Keskkonnaametil puudusid ettepanekud detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu kohta.

Transpordiamet vastas 22.02.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/1184-2, Päästeamet vastas 26.02.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/498-2, Terviseamet vastas 23.02.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/1013-2. Kirjades ei nimetatud KSH algatamise vajalikkust, kuid iga amet andis omapoolsed tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused e i o m a eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kose Vallavalitsus (registrikood: [75011547](#)) .

Koostamise korraldaja on Kose Vallavalitsus (registrikood: [75011547](#)) .

Koostaja Arhitektuuribüroo TAVA OÜ (registrikood: [12251612](#)) kontaktisik Siim Talts, siim@abtava.ee, 5280210

Kehtestaja on Kose Vallavalitsus (registrikood: [75011547](#)) .

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>), <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/412> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga (Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707).

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadanda number 2233077