

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Tulenevalt keskkonnaministri 16.08.2015 käskkirjaga nr 730 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Kernu vald Hingu küla Loku-Hansu kinnisasi (29701:001:0465; 11,32 ha; kasutusala pindala 11,09 ha; (M)) alghind 720.-, tagatisraha 180.-;
2. Harju maakond Kernu vald Hingu küla Lepiku kinnisasi (29701:001:0464; 10,86 ha; kasutusala pindala 10,86 ha; (M)) alghind 597.-, tagatisraha 149.-;
3. Harju maakond Kernu vald Kibuna küla Hansupõllu kinnisasi (29701:001:0467; 14,47 ha; kasutusala pindala 14,47 ha; (M)) alghind 1 229.-, tagatisraha 307.-;
4. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Keraheina kinnisasi (30401:001:2388; 18,46 ha; kasutusala pindala 18,46 ha; (M)) alghind 1 495.-, tagatisraha 373.-;
5. Harju maakond Rae vald Karla küla Esko kinnisasi (65301:001:3570; 3,37 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 241.-, tagatisraha 60.-;
6. Harju maakond Rae vald Kurna küla Kõo kinnisasi (65301:001:3567; 4,15 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;
7. Harju maakond Rae vald Salu küla Loigu kinnisasi (65301:001:3572; 15,76 ha; kasutusala pindala 15,57 ha; (M)) alghind 1 012.-, tagatisraha 253.-;
8. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Metsoja kinnisasi (65301:001:3575; 3,76 ha; kasutusala pindala 3,76 ha; (M)) alghind 289.-, tagatisraha 72.-;
9. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Hansu kinnisasi (65301:001:3568; 4,43 ha; kasutusala pindala 4,36 ha; (M)) alghind 296.-, tagatisraha 74.-;
10. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Vardi kinnisasi (65301:001:3569; 5,19 ha; kasutusala pindala 4,96 ha; (M)) alghind 337.-, tagatisraha 84.-;
11. Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Alutaguse kinnisasi (17501:004:0293; 7565 m²; kasutusala pindala 0,63 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 6.-;
12. Hiiu maakond Emmaste vald Kuusiku küla Leie kinnisasi (17501:002:0178; 10,08 ha; kasutusala pindala 10,08 ha; (M)) alghind 756.-, tagatisraha 189.-;
13. Hiiu maakond Emmaste vald Pärna küla Maande kinnisasi (17501:003:0395; 4,70 ha; kasutusala pindala 4,7 ha; (M)) alghind 314.-, tagatisraha 78.-;
14. Järva maakond Koigi vald Pärnurme küla Nurme kinnisasi (32502:002:0197; 3,49 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 396.-, tagatisraha 99.-;
15. Järva maakond Türi vald Kabala küla Kõbliku kinnisasi (27101:004:0286; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; (M)) alghind 353.-, tagatisraha 88.-;
16. Järva maakond Türi vald Kolu küla Kõltsipõllu kinnisasi (83601:002:0272; 3,77 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; (M)) alghind 191.-, tagatisraha 47.-;
17. Järva maakond Türi vald Kolu küla Mõisapõllu kinnisasi (83604:001:0116; 4,42 ha; kasutusala pindala 3,83 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;
18. Lääne maakond Hanila vald Vatla küla Koorejaamataguse kinnisasi (19502:002:0314; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,27 ha; (M)) alghind 258.-, tagatisraha 64.-;
19. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Põlluma kinnisasi (34201:001:0311; 4,69 ha; kasutusala pindala 4,43 ha; (M)) alghind 314.-, tagatisraha 78.-;
20. Lääne maakond Lihula vald Peanse küla Tinamäe kinnisasi (41101:002:0130; 3,25 ha; kasutusala pindala 2,99 ha; (M)) alghind 161.-, tagatisraha 40.-;

21. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kuijõe küla Kaldapõllu kinnisasi (68001:004:0173; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 175.-, tagatisraha 43.-;
22. Lääne maakond Ridala vald Kilti küla Valgevälja kinnisasi (67401:001:0646; 19,22 ha; kasutusala pindala 19,14 ha; (M)) alghind 1 282.-, tagatisraha 320.-;
23. Lääne maakond Ridala vald Kilti küla Ristivälja kinnisasi (67401:001:0642; 9,54 ha; kasutusala pindala 8,99 ha; (M)) alghind 602.-, tagatisraha 150.-;
24. Lääne maakond Ridala vald Koheri küla Kukru kinnisasi (67401:002:0640; 4,43 ha; kasutusala pindala 4,09 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;
25. Lääne maakond Ridala vald Valgevälja küla Öörde kinnisasi (67401:007:0171; 7,80 ha; kasutusala pindala 7,72 ha; (M)) alghind 416.-, tagatisraha 104.-;
26. Lääne maakond Ridala vald Väike-Ahli küla Kuiste kinnisasi (67401:001:0644; 5,60 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; (M)) alghind 330.-, tagatisraha 82.-;
27. Pärnu maakond Audru vald Lindi küla Kuljusepõllu kinnisasi (16001:001:0036; 3,96 ha; kasutusala pindala 3,96 ha; (M)) alghind 372.-, tagatisraha 93.-;
28. Pärnu maakond Audru vald Lindi küla Rebasepõllu kinnisasi (16001:001:0031; 4,03 ha; kasutusala pindala 3,84 ha; (M)) alghind 326.-, tagatisraha 81.-;
29. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Jaopipõllu kinnisasi (16001:001:0032; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; (M)) alghind 266.-, tagatisraha 66.-;
30. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Karjamaa kinnisasi (16001:001:0033; 5,56 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; (M)) alghind 494.-, tagatisraha 123.-;
31. Pärnu maakond Halinga vald Ertsma küla Madisepõllu kinnisasi (18801:001:0328; 9,58 ha; kasutusala pindala 9,31 ha; (M)) alghind 875.-, tagatisraha 218.-;
32. Pärnu maakond Halinga vald Roodi küla Kadaka kinnisasi (18801:002:0127; 5,38 ha; kasutusala pindala 4,13 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;
33. Pärnu maakond Häädemeeste vald Metsapoolse küla Kolmnurga kinnisasi (21301:001:0169; 2,77 ha; kasutusala pindala 2,77 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;
34. Pärnu maakond Varbla vald Helmküla Tendi-Põllu kinnisasi (86301:004:0479; 4,64 ha; kasutusala pindala 4,56 ha; (M)) alghind 451.-, tagatisraha 112.-;
35. Rapla maakond Kaiu vald Põlliku küla Niidu kinnisasi (27701:005:0079; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,56 ha; (M)) alghind 185.-, tagatisraha 46.-;
36. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Hiievälja kinnisasi (29202:007:0654; 19,49 ha; kasutusala pindala 19,09 ha; (M)) alghind 1 164.-, tagatisraha 291.-;
37. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Maasikvälja kinnisasi (29202:006:1733; 23,82 ha; kasutusala pindala 23,82 ha; (M)) alghind 1 310.-, tagatisraha 327.-;
38. Rapla maakond Kehtna vald Koogimäe küla Patarei kinnisasi (29202:002:0067; 3,26 ha; kasutusala pindala 3,26 ha; (M)) alghind 107.-, tagatisraha 26.-;
39. Rapla maakond Kohila vald Rabivere küla Heina kinnisasi (31701:006:0139; 3,17 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 206.-, tagatisraha 51.-;
40. Rapla maakond Kohila vald Vilivere küla Teeristi kinnisasi (31701:001:0391; 3,31 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; (M)) alghind 172.-, tagatisraha 43.-;
41. Rapla maakond Kärü vald Kärü alevik Suurpõllu kinnisasi (37501:001:0081; 90380 m²; kasutusala pindala 9,03 ha; (M)) alghind 586.-, tagatisraha 146.-;
42. Rapla maakond Kärü vald Lungu küla Jõeäärse kinnisasi (37501:001:0087; 13,23 ha; kasutusala pindala 12,38 ha; (M)) alghind 804.-, tagatisraha 201.-;
43. Rapla maakond Kärü vald Lungu küla Suurepõllu kinnisasi (37501:001:0085; 44,77 ha; kasutusala pindala 39,25 ha; (M)) alghind 2 394.-, tagatisraha 598.-;
44. Rapla maakond Kärü vald Lungu küla Jõekalda kinnisasi (37501:001:0084; 12,66 ha; kasutusala pindala 12,14 ha; (M)) alghind 789.-, tagatisraha 197.-;
45. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Silla kinnisasi (65401:002:0027; 11,65 ha; kasutusala pindala 3,72 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 43.-;
46. Rapla maakond Rapla vald Kelba küla Lepiku kinnisasi (66901:001:0109; 5,20 ha; kasutusala pindala 3,34 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;
47. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Tooma kinnisasi (88402:001:0504; 8,47 ha; kasutusala

pindala 5,32 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 50.-;

48. Saare maakond Kihelkonna vald Kehila küla Kõrre kinnisasi (30101:001:0662; 2,21 ha; kasutusala pindala 2,21 ha; (M)) alghind 203.-, tagatisraha 50.-;

49. Saare maakond Kihelkonna vald Kihelkonna alevik Palu kinnisasi (30101:003:0519; 3,31 ha; kasutusala pindala 3,22 ha; (M)) alghind 157.-, tagatisraha 39.-;

50. Saare maakond Kihelkonna vald Kotsma küla Ahvena kinnisasi (30101:005:0424; 4,63 ha; kasutusala pindala 4,63 ha; (M)) alghind 425.-, tagatisraha 106.-;

51. Saare maakond Kihelkonna vald Liiva küla Ute kinnisasi (30101:005:0420; 3,67 ha; kasutusala pindala 3,41 ha; (M)) alghind 167.-, tagatisraha 41.-;

52. Saare maakond Kihelkonna vald Loona küla Mõisa kinnisasi (30101:001:0700; 3,55 ha; kasutusala pindala 3,29 ha; (M)) alghind 302.-, tagatisraha 75.-;

53. Saare maakond Kihelkonna vald Loona küla Sassa kinnisasi (30101:001:0701; 3,95 ha; kasutusala pindala 3,82 ha; (M)) alghind 351.-, tagatisraha 87.-;

54. Saare maakond Kihelkonna vald Loona küla Rahnu kinnisasi (30101:001:0702; 4,70 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; (M)) alghind 328.-, tagatisraha 82.-;

55. Saare maakond Kihelkonna vald Loona küla Viisu kinnisasi (30101:001:0656; 19,88 ha; kasutusala pindala 17,87 ha; (M)) alghind 1 644.-, tagatisraha 411.-;

56. Saare maakond Kihelkonna vald Tagamõisa küla Atruse kinnisasi (30101:001:0586; 5,47 ha; kasutusala pindala 4,35 ha; (M)) alghind 443.-, tagatisraha 110.-;

57. Saare maakond Laimjala vald Saaremetso küla Torni kinnisasi (38601:002:0048; 9,64 ha; kasutusala pindala 6,27 ha; (M)) alghind 213.-, tagatisraha 53.-;

58. Saare maakond Leisi vald Angla küla Kruubi kinnisasi (40301:001:0443; 3,52 ha; kasutusala pindala 3,44 ha; (M)) alghind 333.-, tagatisraha 83.-;

59. Saare maakond Leisi vald Koikla küla Sopi kinnisasi (40301:001:0342; 7,46 ha; kasutusala pindala 6,76 ha; (M)) alghind 655.-, tagatisraha 163.-;

60. Saare maakond Leisi vald Nihatu küla Kobru kinnisasi (40301:001:0446; 5,55 ha; kasutusala pindala 5,55 ha; (M)) alghind 510.-, tagatisraha 127.-;

61. Saare maakond Leisi vald Ratla küla Kolu kinnisasi (40301:001:0460; 1,91 ha; kasutusala pindala 1,24 ha; (M)) alghind 52.-, tagatisraha 13.-;

62. Saare maakond Leisi vald Ratla küla Raunasoo kinnisasi (40302:004:0357; 7,53 ha; kasutusala pindala 7,32 ha; (M)) alghind 592.-, tagatisraha 148.-;

63. Saare maakond Leisi vald Ratla küla Vaablase kinnisasi (40301:001:0461; 3,42 ha; kasutusala pindala 3,09 ha; (M)) alghind 315.-, tagatisraha 78.-;

64. Saare maakond Leisi vald Ratla küla Lalle kinnisasi (40301:001:0448; 5,50 ha; kasutusala pindala 5,37 ha; (M)) alghind 263.-, tagatisraha 65.-;

65. Saare maakond Lääne-Saare vald Unimäe küla Haavu kinnisasi (34801:004:0243; 5,48 ha; kasutusala pindala 4,35 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;

66. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Postijaama kinnisasi (47801:008:0023; 27,12 ha; kasutusala pindala 7,53 ha; (M)) alghind 338.-, tagatisraha 84.-;

67. Saare maakond Orissaare vald Arju küla Kitse kinnisasi (55001:001:0630; 9,36 ha; kasutusala pindala 8,81 ha; (M)) alghind 766.-, tagatisraha 191.-;

68. Saare maakond Orissaare vald Liiva küla Vanasilla kinnisasi (55001:001:0690; 6,30 ha; kasutusala pindala 6,3 ha; (M)) alghind 642.-, tagatisraha 160.-;

69. Saare maakond Orissaare vald Väike-Pahila küla Kõpiku kinnisasi (55001:001:0692; 16,05 ha; kasutusala pindala 15,6 ha; (M)) alghind 1 263.-, tagatisraha 315.-;

70. Saare maakond Pihtla vald Haeska küla Põllumäe kinnisasi (59201:001:0656; 4,56 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 423.-, tagatisraha 105.-;

71. Saare maakond Pihtla vald Iilaste küla Aasa kinnisasi (59201:001:0659; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 668.-, tagatisraha 167.-;

72. Saare maakond Pihtla vald Ilpla küla Maasika kinnisasi (59201:001:0660; 6,55 ha; kasutusala pindala 6,24 ha; (M)) alghind 636.-, tagatisraha 159.-;

73. Saare maakond Pihtla vald Kailuka küla Alliku kinnisasi (59201:001:0661; 7,24 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; (M)) alghind 659.-, tagatisraha 164.-;

74. Saare maakond Pihtla vald Liiva-Putla küla Kuusepõllu kinnisasi (59201:001:0665; 7,50 ha; kasutusala pindala 7,5 ha; (M)) alghind 765.-, tagatisraha 191.-;
75. Saare maakond Põide vald Sundimetsa küla Põlluääre kinnisasi (63401:001:0537; 3,66 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 25.-;
76. Saare maakond Põide vald Vältä küla Mäepealse kinnisasi (63401:001:0549; 3,01 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; (M)) alghind 291.-, tagatisraha 72.-;
77. Saare maakond Põide vald Vältä küla Põlluääre kinnisasi (63401:001:0541; 3,30 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; (M)) alghind 320.-, tagatisraha 80.-;
78. Saare maakond Torgu vald Kargi küla Rehemetsa kinnisasi (80701:001:0125; 11,37 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 381.-, tagatisraha 95.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 1.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917018000007,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub

lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 22.09.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 22.09.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 22.09.2015 kell 11:00 Tartu Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maa varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega

kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,

- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 1.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 22.09.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, 675 0128, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 836080