

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Avaldamise algus: 13.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 118 lõike 6](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest.

Planeerimisseaduse § 118 lõike 1 alusel korraldab Lüganuse Vallavalitsus eriplaneeringu avaliku väljapaneku 27.03-25.04.2024 Lüganuse Vallavalitsuses (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn) ja valla veebilehel <https://www.lyganuse.ee/vkg-toostusjaatmete-prugila>. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimuvad 02.05.2024 kell 15.00 Kiviõli Linnaraamatukogus (Viru tn 7, Kiviõli linn) ja kell 17.30 Lüganuse Rahvamajas (Lüganuse tee 25, Lüganuse alevik).

Lüganuse Vallavolikogu võttis 29.02.2024 otsusega nr 159 vastu Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeringu koostamise eesmärk on viia läbi tööstusjäätmete prügila parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja prügila rajamise detailne lahendus. Kavandatava prügila puhul on tegemist jäätmeseaduse § 34 lg 4 tähenduses ohtlike jäätmete prügilaga.

Maa-ala hõlmab riigimandis oleva Tuhavälja katastriüksuse (kü tunnus 43701:003:0127) ja Kohtla metskond 3 katastriüksuse (kü tunnus 43701:003:0320). Tööstusjäätmete prügila planeeritud hoonestusala ulatub Kohtla metskond 3 kinnistule ainult Tuhavälja kinnistu ja Keemia vkt 2e kinnistu (kus asuvad sademevee settetiigid) vahelisel alal. Planeeringuga tehakse ettepanek määrata Tuhavälja katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbeks 100% ulatuses jäätmekäitluse maa-ala ning Kohtla metskond 3 katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbeks 15% ulatuses jäätmekäitluse maa-ala ja ülejäänud osas (85%) säilitada maatulundusmaa sihtotstarve.

Eriplaneeringu detailse lahendusega antakse 147,75 ha suurusel planeeringualal ning selle siseselt asukohavaliku alal (129,5 ha) ehitusõigus ohtlike jäätmete ladestusala (prügila) ning seda ümbritsevate teede, lintkonveieri, kraavide jms rajamiseks. Arvestades ladestusala ümbritsevate teede ja kraavide rajamisega ning detailse lahenduse koostööstamise käigus RMK-ga tehtud täiendavat kokkulepet, on detailse lahendusega antava ehitusõigusega ala 121 ha suurune tööstusjäätmete ladestusala. Alale on võimalik rajada ca 117 ha suurune tööstusjäätmete ladestusala.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid, kui rakendatakse KSH läbiviimisel väljatöötatud ennetus- ja leevendusmeetmeid. Need puudutavad mõju vältimist ja minimeerimist eelkõige veekeskkonnale - pinna- ja põhjaveele. Olulise mõju avaldumine inimese tervisele ja heaolule on ebatõenäoline tänu ladestusala ning elu- ja ühiskondlike hoonete vahelisele kaugusele ning transporditrassi paiknemisele olemasoleval tööstusalal. Ladestusalale lähimate elamute juures võib esineda keskkonnahäiringuid (näiteks ebasoodne visuaalne mõju, tolmu või müra levik jmt), millede osas on asjakohane järgida põhimõtteid, et rakendada tuleb meetmeid keskkonnahäiringu vähendamiseks niivõrd, kuivõrd seda on mõistlik eeldada ning mille kulud ei ole selgelt ülemäärased.

Dokumendid

- [Lüganuse Vallavolikogu 29.02.2024 otsus nr 159](#)

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande number 2232304