

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 11 algatati detailplaneeringu koostamine Harku alevikus Pikk tn 6 (katastritunnus 19801:001:3897) ja Pikk tn 17 (katastritunnus 19801:001:4051) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Pikk tn 6 maaüksuse jagamiseks 6-ks korterelamumaa, 1-ks üldkasutatava haljasala maa ja 2-ks tee- ja tänavamaa krundiks ning määrata ehitusõigus 6 korterelamu püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse Pikk tn 6 maaüksusele kavandada u 52 elamuühikut (viis 8 korteriga korterelamut ja üks 12 korteriga korterelamu). Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Detailplaneeringuga soovitakse välja selgitada võimalused Pikk tn 17 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks haridus- ja lasteasutuse maaks ning määrata ehitusõigus lasteaed-alkkooli rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 4,62 ha, paikneb Harku alevikus Metsa tee, Klubi tänava, Pikk tänava ja Aia tänava ning endise Harku naistevangla territooriumi vahelisel alal, Tallinn-Paldiski maantee ja Instituudi tee ristmikust linnulennult u 400 m kaugusel kagu suunas, piirnedes Aia tänav (katastritunnus 19814:001:0322), Klubi tänav (katastritunnus 19814:001:0319) ja Pikk tänav (katastritunnus 19814:001:0318) transpordimaadega, Aia tn 2 (katastritunnus 19814:001:0212) tootmis- ja ärimaaga, Pikk tn 21 (katastritunnus 19801:001:4992) üldkasutatava maaga, Pikk tn 19c (katastritunnus 19801:001:2524), Pikk tn 19b (katastritunnus 19814:001:0143) tootmismaadega, Metsa tee 15 (katastritunnus 19801:001:3656) maatulundusmaaga, Päikese tn 2 (katastritunnus 19801:001:4999), Kuu tn 2 (katastritunnus 19801:001:4973), Kuu tn 4 (katastritunnus 19801:001:4975), Kuu tn 6 (katastritunnus 19801:001:4977), Metsa tee 13 (katastritunnus 19814:001:0244), Metsa tee 11 (katastritunnus 19814:001:0217), Metsa tee 7 (katastritunnus 19814:001:0296) ja Klubi tn 1 (katastritunnus 19814:001:0221) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksustele on Pikalt tänavalt ja Metsa teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Projekti staadiumis tuleb kaasata nahkhiirte ekspert, kes aitab vastavad lahendused välja töötada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220511_445/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2024.02.29_Algatamise otsus nr 11](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Tedaande number 2231652