

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 14 algatati detailplaneeringu koostamine Ilmandu külas Kadaka tee 17 (katastritunnus 19801:001:0940) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks kaheks üksikelumumaa ja üheks kergliiklusmaa krundiks ning määrata moodustatavatele üksikelumumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Kavandatav kergliiklusmaa krunt võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,50 ha, paikneb Ilmandu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Tilgu tee ja Kadaka tee vahelisel alal, Tilgu tee ja Kadaka tee ristmikust u 500 m kaugusel mööda Kadaka teed lääne suunas, piirnedes Kadaka tee (katastritunnus 19801:001:2307) transpordimaaga, Kadaka tee 15 (katastritunnus 19801:001:2070), Kadaka tee 15a (katastritunnus 19801:001:1433) ja Kadaka tee 19 (katastritunnus 19801:001:0720) elamumaadega ning Merelaine (katastritunnus 19801:001:1429) maatulundusmaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Kadaka teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadust ette näha. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/231018_484/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2024.02.29_Algatamise otsus nr 14](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2231656