

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas kõrvalmaantee nr 11290, Tallinn - Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres.

Planeeritava ala moodustavad Lepniku kinnistu, katastritunnus 65301:002:0546, suurus 13510 m², sihtotstarve

100% maatulundusmaa, omanik on Planeeringute Grupp OÜ; Lepliku kinnistu, katastritunnus 65301:002:0547, suurus 17155 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Planeeringute Grupp OÜ; Lennuradari tee 6, katastritunnus 665301:002:1006, suurus 1357 m², sihtotstarve 100% tootismaa, omanik on Planeeringute Grupp OÜ. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks sh Lennuradari tee L1 kinnistu, katastritunnus 65301:001:3521, suurus 0,36 ha, 100% transpordimaa, omanik on Rae vald ja Lennuradari tee katastritunnus 65301:002:1007, suurus 4882 m², 100% transpordimaa, omanik on SST Teed OÜ.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on viia ellu Rae valla üldplaneering ja luua planeeringualale ruumiline terviklahendus; jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud äri- ja tootismaa sihtotstarbega kruntideks ning muuta tootismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Puudub

Dokumendid

- [Rae Vallavalitsuse 11.08.2015 korraldus nr 1148 Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 835455