

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldusega nr 187 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Männiku küla Tooma tee 42 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tooma tee 42 maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Kavandatav äri- või tootmistegevus on valdavalt ladu ja autoosade valmistamine (võidusõidu autode vedrustuse ja jõuülekanne osade väljatöötamine ja tootmine, metallitööd). Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Maaüksus jääb perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal tuleb koostada planeeringualale dendroloogiline uuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1103> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldus nr 187](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2230925