

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue linnas Pärnasalu tn 23 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Saue Vallavalitsus kehtestas 06.03.2024. aasta korraldusega nr 174 Saue linnas Pärnasalu tn 23 (katastritunnus 72801:002:0076, suurusega 0,21 ha, tootmismaa 50%, ärimaa 50%) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada võimalused maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ning määrata moodustatavale elamu- ja ärimaa krundile ehitusõigus korterelamu- ärihoone rajamiseks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Pärnasalu tänavalt. Planeeringuga kavandatakse Pärnasalu tn 23 (72801:002:0076) ja Pärnasalu tn 27 (72801:002:0083) kinnisasjade vahele jääv asfaltbetoonkattega (asfaltbetoon min AC 16 surf 45% graniit, paksusega 6 cm) juurdepääsu- ja sisetee (katendi laius 4,6 m) koos LED-optilise tänavavalgustusega, mis hakkab kulgema detailplaneeringualal kuni peale- ja mahasõiduga Pärnasalu tänav T2-le. Lisaks on ette nähtud mahasõit Pärnasalu tn 23-le kasutades olemasolevat mahasõitu. Planeeritava korterelamu-ärihoone juurde kavandatakse avalikud autode parkimiskohad, kus lääne- ja kirdepoolsed parkimiskohad (kokku 17 kohta) kavandatakse korterite ja äripinna omanike tarbeks ning idapoolsed parkimiskohad (14 kohta) kavandatakse avalikuks kasutuseks ja antakse tasuta üle Vallale. Planeeringualasse on osaliselt kaasatud valla omandis olev Pärnasalu tänav T2 maaüksus (katastritunnusega 72801:002:0177, suurusega 730 m², transpordimaa 100%), kuhu antud maaüksuse piires on huvitatud isik kohustatud rajama lillevälja ning istumiskoha. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning on määratud haljastuse, heakorrastuse nõuded ning esitatud servituutide vajadus. Piirkonnas on olemas ühisveevarustus ja kanalisatsioon, elekter, side ning kaugküte, millega toimub liitumine.

Planeeritav maa-ala asub Saue linnas Keskuse tänava ja Pärnasalu tn T2 vahelisel maa-alal. Maaüksus piirneb kirde ja ida poolt hoonestatud tootmismaaga. Läänest ja põhjast külgneb maaüksus hoonestatud ärimaaga. Pärnasalu tn 23 maaüksuse kontaktvööndi jääb Pärnasalu tänava lõpus asuv Saue mõisa park koos sealsete muinsuskaitsete hoonetega. Kontaktvööndi jäävad veel korterelamud, äri- ja ühiskondlikud hooned, Saue Vallavalituses hoone, toiduainete kauplus ja mööbli- ja tööstatustehas. Pärnasalu tn 23 maaüksusel paiknevad tootmishoone, katus-varjualune, admin.- ja tööstushoone, mis on detailplaneeringus ette nähtud lammutada. Maaüksusele on juurdepääs Pärnasalu tänav T2-lt. Planeeritava maa-ala suuruseks on kokku ca 0,28 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub Pärnasalu tn 23 maaüksus tiheasutusalas, maakasutuse juhtotstarbega keskusemaa. Keskuse maal võivad tihendatult asuda korterelamud, äri- ja avalikud hooned ning muud keskusesse sobivad hooned, samuti avalikud haljasalad ja pargid ning keskust teenindavad ja keskkonda sobituvad rajatised (tänavad, jalgratta- ja jalgteed, parklad, mänguväljakud jms). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 174.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Tedaande number 2230952