

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lihula Heina tn 4 detailplaneeringu algatamisest 06.03.2024 korraldusega nr 112. 10,85 ha suurune planeeringuala hõlmab Lihula linna Heina tn 4 (sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% maatulundusmaa) katastriüksust (katastritunnus 41101:001:0886). Heina tn 4 kinnisasjal (tootmismaal) asub päikeseelektrijaam.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Heina tn 4 katastriüksuse jagamine tootmismaaks ja elamumaaks, kuni 6 elamukrundi moodustamine Heina ja Tööstuse tänava äärde, kruntide ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude planeerimine, liikluskorralduse lahendamine ning servituutide ja kitsenduste ulatuste määramine.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale ning negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud.

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 järgi on detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades, alevites ja alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Lääneranna Vallavalitsus
Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1
Telefon: +372 4724630
E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE
Telefon: 56655521
E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2230742