

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 28.02.2024 vastuvõetud korraldusest nr 78 "Rohuneeme küla, Valli põik 4, Valli põik 6 ja Metsatuka katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Rohuneeme külas, Valli põik 4 (89001:003:1208, elamumaa 100%, 1393 m<sup>2</sup>), Valli põik 6 (89001:001:1825, 100% elamumaa, 2751 m<sup>2</sup>) ja Metsatuka (89001:003:1197, transpordimaa 100%, 3317 m<sup>2</sup>) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on korrigeerida olemasolevate katastriüksuste piire, määrata Valli põik 6 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu ja abihoone jaoks, suurendada lubatud hoonestusala Valli põik 6 katastriüksusel ja planeerida juurdepääs avalikult teelt Valli põik 6 katastriüksusele.

Planeeringuala piirneb katastriüksustega Kalmistu tee lõik 1 (89001:003:1918, transpordimaa 100%), Rohuneeme Kalmistu 1 (89001:003:1917, üldkasutatav maa 100%), Taga-Eigi (89001:003:1800, maatulundusmaa 100%), Valli põik 2 (89001:003:0191, elamumaa 100%), Valli tee (89001:003:1196, transpordimaa 100%) ja Kalmistu tee 18 (89001:003:1919, elamumaa 100%). Planeeringuala ümbritseb ida- ja lõunaküljest mets, läänest elamud ja juurdepääsu tee, põhjaküljest Rohuneeme kalmistu.

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt jäävad katastriüksused Valli põik 4 ja Valli põik 6 alale, mille juhtotstarve on väikeelamute maa (EV) ja looduslik rohumaad (AH). Katastriüksuse Metsatuka juhtotstarve Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on jäätmehoidla maa (J). Planeeritav ala on üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt rohevõrgustiku puhverala, kus väikeelamute rajamine on lubatud hoonestamiseks ettenähtud aladel.

Detailplaneeringu alal kehtib Viimsi Vallavolikogu 11.04.2000 otsusega nr 85 kehtestatud Valli II detailplaneering.

Vajalikud uuringud – topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 28.02.2024 korraldus nr 78 "Rohuneeme küla, Valli põik 4, Valli põik 6 ja Metsatuka katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 2229967