

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 21.11.2023 korraldusega nr 779 detailplaneeringu Laulasmaa külas Lohusalu tee 37 (katastritunnus 29501:007:2800) katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Juhtfunktsiooniks on aiandus- ja suvilakruntide maa. Lohusalu tee 37 katastriüksus piirneb Lohusalu tee 33 (katastritunnus 29501:007:2350) ja Lohusalu tee 35 (katastritunnus 29501:007:3530) elamumaa ning Männioru tee 1 (katastritunnus 29501:001:0659) üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,25 ha.

Taotleja soovib määratleda krundi ehitusõiguse väikeelamu ehitamiseks, määratleda ligipääs ja lahendada tehniline taristu.

Lohusalu tee 37 katastriüksus asub Laulasmaa - Lohusalu tee lähisel. Kontaktvööndis asub väljakujunenud hoonestusega elamupiirkond. Tegemist on algselt perioodilise kasutusviisiga piirkonnaga, mis on aktiivselt muutumas püeiasustusega elamupiirkonnaks. Planeeritava maaüksusega piirnevad katastriüksused on linnaehituslikult kujunenud suhteliselt juhuslikult. Maaüksused on juhuslike mõõtmete ja asukohtadega. Puuduvad selgelt määratletud ligipääsuteed, maakorralduslikult on tekkinud elamukruntide vahele ribasused. Detailplaneeringuga lahendatakse lisaks ehitusõiguse määratlemisele ka liikluskorraldus ning analüüsitakse maakorralduslike tegevuste vajadust.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldus nr 779](#)
2. [Korralduse nr 779 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2229746