

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja Vallavolikogu otsustas 29.02.2024 otsusega nr 1-3/10 algatada Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab Luunja alevikus Pargi tn 13 (katastritunnus 43201:001:1573), osaliselt Pargi tn 14 (katastritunnus 43202:004:0015) ja osaliselt 22251 Põvvatu-Luunja tee L1 (katastritunnus 43201:001:1409) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,06 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 26.06.2008 määrusega nr 8-1 kehtestatud Luunja valla üldplaneering. Üldplaneeringu kaart nr 1 „Maakasutus“ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve tootmismaa ja põllumajandusmaa. Tootmismaa alla kuulub Pargi tn 13 maaüksus, kuna varasemalt on asunud seal tootmisotstarbeline hoone, mille varemed on ka käesoleval ajal tuvastatavad. Üldplaneeringu kaart nr 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub planeeringuala tiheasustuses ning miljööväärtuslikul alal. Üldplaneeringu kaart nr 3 „Keskonnatingimused“ kohaselt asub planeeringuala üle 50 hindepunktiga põllumaade alal, planeeritud väärtuslikul maastikul (miljööväärtusega ala) ja maakondlikul väärtuslikul maastikul nr M-4. Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala väärtuslikul maastikul Emajõgi Luunjast Kastreni ja riigikaitse ehitise piiranguvööndis. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise otsus koos lisaga](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2228645