

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 13.02.2024 vastuvõetud otsusest nr 15 „Pringi külas, katastriüksuste Lehise ja Reinu tee L14 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Pringi külas, katastriüksuse Lehise (89001:001:1493, ühiskondlike ehitiste maa 70% ja üldkasutatav maa 30%, suurus 66 807 m²) ja Reinu tee L14 (89001:001:1034, 100% transpordimaa, suurus 2157 m²) detailplaneeringu eesmärk on moodustada üks tootmishoone maa krunt, üks loodusliku maa krunt, üks haljasala maa krunt ning üks tee- ja tänavamaa krunt ning anda ehitusõigus tootmishoone maa krundile ringmajanduskeskuse jaoks vajalike ehitiste jaoks. Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Lehise katastriüksus jääb Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt väikeelamute reservmaa (EVR), haljasmaa (H), loodusliku rohumaa (AH), tööstuse ja ladude reservmaa (TR) juhtotstarbega alale. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute reservmaast (EVR) tööstuse ja ladude maaks (T), haljasmaaks (H) ja puhkeotstarbeliseks maaks (AP), tööstuse ja ladude reservmaast (TR) haljasmaaks (H) ning looduslikust rohumaa (AH) haljasmaaks (H). Maakasutuse juhtotstarbed võivad krundi kasutamise spetsiifikast lähtudes detailplaneeringu menetluse käigus täpsustuda.

Planeeringuala piirneb idast katastriüksusega Vardi tee L15 (89001:001:1348, transpordimaa 100%). Planeeringuala piirneb lõunast katastriüksustega Lehise tee 4 (89001:003:1976, elamumaa 100%), Lehise tee 6 (89001:001:2128, elamumaa 100%), Jalaka tee 5 (89001:003:3030, elamumaa 100%), Jalaka tee 6 (89001:003:6540, elamumaa 100%), Metsa tee 3 (89001:003:3530, elamumaa 100%), Metsa tee (89001:003:1773, transpordimaa 100%), Metsa tee 5 (89001:003:3080, elamumaa 100%), Metsa tee 7 (89001:003:3090, elamumaa 100%), Metsa tee 9a (89001:003:0379, elamumaa 100%), Metsa tee 11 (89001:003:3100, elamumaa 100%), Pähkli tee 8 (89001:003:1152, elamumaa 100%), Pähkli tee (89001:003:1155, transpordimaa 100%), Pähkli tee 7 (89001:003:1151, maatulundusmaa 65%, elamumaa 35%), Käbi tee 1 (9001:003:1139, elamumaa 100%), Käbi tee 3 (89001:003:1142, maatulundusmaa 65%, elamumaa 35%), Käbi tee 5 (89001:003:1144, maatulundusmaa 65%, elamumaa 35%), Käbi tee 7 (89001:003:1146, elamumaa 100%). Planeeringuala piirneb läänest katastriüksustega Reinu tee 2a (89001:003:1484, ärimaa 100%) ja Lehise tee L1 (89001:001:1582, transpordimaa 100%). Põhjast piirneb planeeringuala katastriüksustega Reinu tee 4 (89001:003:4180, ärimaa 100%), Reinu tee 6 (89001:003:4010, tootmismaa 100%), Reinu tee 8 (89001:003:1042, ärimaa 100%), Reinu tee 8a (89001:003:1043, elamumaa 100%), Reinu tee 10 (89001:003:1243, tootmismaa 100%), Reinu tee L13 (89001:001:1035, transpordimaa 100%).

Planeeringuala on osaliselt kaetud metsaga – katastriüksuse idaosas segamets ning elamupiirkonnaga piirneval alal lehtpuud- ja pöösad. Suur osa katastriüksusest on lage rohumaa koos inimtekkeliste pinnasekuhjatiste ning ehitusjäätmetega.

Detailplaneeringu alal kehtivat detailplaneeringut ei ole.

Volikogu otsusega lõpetatakse kahe detailplaneeringu menetlus: 1) Viimsi Vallavolikogu 08.10.2002 otsus nr 193 „Detailplaneeringu algatamine: endine maaüksus Reinu“; 2) Viimsi Vallavolikogu 12.11.2002 otsus nr 232 „Detailplaneeringu algatamine: endine maaüksus Reinu“.

Detailplaneeringute menetlus lõpetatakse, kuna riigimaa haldaja on nõustunud võõrandama Lehise

katastriüksuse vallale eeldusel, et vald koostab ja kehtestab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, mis võimaldab Lehise katastriüksusele rajada vallavalitsuse taotluses kavandatu (jäätmemajanduse arendamiseks vajalik ringmajanduskeskus ning rekreatsiooniala kohalikele elanikele).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohaselt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring, mürahinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.02.2024 otsus nr 15 „Pringi külas, katastriüksuste Lehise ja Reinu tee L14 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadanda number 2228117