

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab Rapla Vallavolikogu 26. veebruari 2024 otsusega nr 9 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Kalevi küla, Kaupmehe)“ algatati Kalevi külas Kaupmehe detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone püstitamiseks. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Planeeringuala hõlmab Kalevi külas Kaupmehe maaüksust (katastritunnus 66801:001:1543) ning osaliselt transpordimaa maaüksusi 20141 Rapla-Varbola tee (katastritunnus 66904:001:1990) ja 6690023 Sõerumäe-Alu tee L3 (katastritunnus 66901:001:0564). Planeeringuala piirneb põhjast 20141 Rapla-Varbola teega, idast ja lõunast Kaaga maaüksusega ning läänest 6690023 Sõerumäe-Alu teega. Planeeringuala pindala on u 0,7 ha.

Tuginedes eelhindangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Planeeringuga nähakse ette tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehituse perioodiga ja on pöörduv. Õnnetuste võimalikkus ei erine tavapärasest. KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14). Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja detailplaneeringu kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on Rapla Vallavalitsus.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimub Rapla valla veebilehel (<https://rapla.ee/avalikustamine>) ja Rapla riigimaja (Rapla linn, Tallinna mnt 14) fuajees 25. märtsist kuni 28. aprillini 2024. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis 30. aprillil 2024 algusega kell 16.00.

Dokumendid:

<https://atp.amphora.ee/raplavv2017/index.aspx?o=923&o2=923&itm=777250>

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 26. veebruari 2024 otsus nr 9 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine \(Kalevi küla, Kaupmehe\)“](#)

Rapla Vallavalitsus

Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14

Telefon: +372 4890510

E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretäri abi ANTS SOODLA

Telefon: 4890518

E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 2227737