

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 29.02.2024

Avaldamise lõpp: 01.03.2024

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 27.02.2024 korraldusega nr 124 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Lootuse tn 21 (registriosa nr 14460602, katastritunnus 86801:002:0156) kinnisasjale sundvalduse Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) kasuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõigete 1, 7 ja 8, § 40 lõigete 1 ja 5 ning Lääne-Harju Vallavolikogu 31.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel

1. Seada tähtajatu sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks avalikes huvides 0,4 kV maakaabelliini (edaspidi tehnoarajatis) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil kasutamiseks elektriühenduse toimimise tagamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Lootuse tn 21 kinnisasjale (registriosa nr 14460602, katastritunnus 86801:002:0156, pindala 2534,0 m², sihtotstarve elamumaa 100%), kaitsevööndiga 1 meeter mõlemale poole äärmisest kaablist, sundvalduse alaga kokku ligikaudu 4 m² vastavalt talumiskohustusega koormatava maa-ala plaanile (lisa).

2. Määrata punktis 1 nimetatud kinnisasja tehnoarajatisse sundvalduse ala ja tingimused järgmiselt:

2.1 tehnoarajatisse omanik on kohustatud hoidma tehnoarajatisse oma vahenditega ja oma kulul korras;

2.2 sundvalduse talumistasu maksmine toimub vastavalt kehtivale seadusele, kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele;

2.3 kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatisse likvideerimine, siis on tehnoarajatisse omanik kohustatud tehnoarajatisse likvideerima ja maa korrastama;

2.4 tehnoarajatisse omanik kohustub tehnoarajatissega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.5 kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

3. Sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuste piiridega.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse

Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates

Otsustaja Lääne-Harju Vallavalitsus (Rae 38, Paldiski, info@laaneharju.ee, tel 679 0600).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Rae 38, Pladiski

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) poole (Veskiposti 2, Tallinn, tel 777 1545) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Sundvalduse ala plaan](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
õigusnõunik MERLE LEPP
Telefon: 5303 6620
E-post: merle.lepp@laaneharju.ee

Tedaande number 2227113