

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 11.08.2015 korraldusega nr 656 Püha külas Künka (72701:002:0293, suurusena 5 421 m², sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, eesmärgiga muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st suurendada krundil olemasolevat hoonestusala, hoone ehitusalust pinda ja hoonete arvu krundil ning määratakse ehitusõigus kuni kahe äri- ja tootmishoone rajamiseks. Künka kinnistule on koostatud detailplaneering, mis kehtestati Saue Vallavalitsuse 12. märtsi 2013. aasta korraldusega nr 175. Detailplaneeringuga muudeti Künka kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa 50% äri- ja 50% tootmismaa ning määrati ehitusõigus ühe kuni 3-korruselise äri- ja tootmishoone (büroo- ja laohoone) rajamiseks, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 992 m², st täisehitusprotsendiks määrati (ca 18%), hoone kõrguseks maapinnast määrati kuni 12,0 m. Planeeringuga lahendati juurdepääsuteed ning krundi tehnovarustus, esitati servituutide vajadus, määrati haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Detailplaneeringuga kavandatakse Künka kinnistul täpsustada ja täiendada ehitusõigust. Uue koostava detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ühe äri- ja tootmishoone asemel kuni kahe 3-korruselise äri- ja tootmishoone rajamiseks, suurendatakse hoonestusala ning krundi täisehitusprotsendiks määratakse kuni 40%. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,6 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusalal, millele ei ole määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu seletuskiri sätestab, et olemasolevaid katastriüksusi võib kasutada edasi nende senise kasutusotstarbe järgi. Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga. Künka kinnistul paikneb nõukogude ajal ehitatud üks lagunenu laudahoone ning maasihtotstarbeks enne detailplaneeringu kehtestamist oli määratud tootmismaa 100%. Detailplaneeringu alusel muudeti maasihtotstarve osaliselt ärimaaks ning lubati üldplaneeringu kohaselt ühe äri- ja tootmishoone rajamist. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 4.4 kohaselt on reeglina lubatud krundi täisehitusprotsent tootmis- ja ärihoonete puhul kuni 40%. Hoonete maksimaalset arvu kinnistul üldplaneering ei sätesta. Kinnistule ei ole käesolevaks hetkeks asunud rajama planeeringujärgseid ehitisi, sh ei ole väljastatud ehitislube.

Dokumendid

- [Püha küla Künka kinnistu detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 832819