

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 23.01.2024 korraldusega nr 22 detailplaneeringu Kloogaranna külas Orava tee 6 (katastritunnus 29501:007:0610, pindala 9491 m²) ja Orava tee 8 (katastritunnus 29501:007:0600, pindala 9475 m²) katastriüksuste ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse juhtotstarbega alal. Planeeritav ala piirneb järgnevate katastriüksustega: Kotka tee 7, Kotka tee 5, Kotka tee 3, Orava tee 4, Kotka tee, Kotka tee 2, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee, Orava tee 3, Orava tee 1, Orava tee 5, Liiva tee 12, Karutee 11, Karu tee 9, Karu tee 7d, Karu tee 7, Karu tee 5 ja Karu tee 3. Planeeringuala suurus on ca 2,2 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Orava tee 6 ja Orava tee 8 maaüksused kolmeks väikeelamumaakrundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Vastavalt üldplaneeringule on tiheasustusalal detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11, 12, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.01.2024 korraldus nr 22](#)
2. [Korralduse nr 22 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2227304