

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 28.02.2024 16:10

Parandaja: TRIINU JÜRISAAR (Võru Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ilmse eksimuse parandamine (küla nimes tähe viga).

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et Võru Vallavolikogu algatas 21.02.2024 otsusega nr 137 Loosu külas Kivi (tunnus 91801:003:0145) katastriüksuse detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kuni 11-ne elamukrundi rajamiseks ning juurdepääsu tee asukoha määramine. Detailplaneeringuala on hoonestamata, selle pindala on ca 2,52 ha ning olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringu ala piirneb põhjast Tamme-Kivi, idast Kivimetsa ja Kivi-Nurme, lõunast Üla-Kausta, Meltsovi, Kausta, Üla-Kausta, Jaagumäe-Loosu ja Kalli katastriüksustega ning läänest Kuuse katastriüksusega.

Kehtiv Võru valla üldplaneering näeb ette, et hajaasustuses metsamaal ja rohevõrgustiku alal on minimaalne krundi suurus 1 ha. Kivi maaüksus on ca 2,52 ha, mida soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt jagada kuni 11-ks elamukrundiks (suurusega ca 2000 m²). Seega tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta üldplaneeringuga metsamaale ja rohevõrgustiku alale seatud ehitustingimusi.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse nõuete kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist TRIINU JÜRISAAR

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 2226721