

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Regionaalministri 16.02.2024 käskkirja nr 62 ning Maa-ameti peadirektori 21.02.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/14 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.03.2024

kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ellakvere küla Kokapõllu (24802:006:0247; 13,03 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; M100%) alghind aastas 589.-, tagatisraha 147.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Reastvere küla Saki (24701:001:0238; 17368 m²; kasutusala pindala 1,49 ha; M100%) alghind aastas 223.-, tagatisraha 55.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Siilu (24805:001:1820; 4,51 ha; kasutusala pindala 3,99 ha; M100%) alghind aastas 354.-, tagatisraha 88.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võikvere küla Savi (24802:005:0109; 6,41 ha; kasutusala pindala 1,84 ha; M100%) alghind aastas 168.-, tagatisraha 42.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Kääpa küla Uue-Ulge (71301:001:0493; 3,08 ha; kasutusala pindala 2,84 ha; M100%) alghind aastas 383.-, tagatisraha 95.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Lahavere küla Savipõllu (61801:001:0471; 2,06 ha; kasutusala pindala 1,99 ha; M100%) alghind aastas 361.-, tagatisraha 90.-;
7. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik Liinipõllu (28401:001:0983; 4,29 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; M100%) alghind aastas 618.-, tagatisraha 154.-;
8. Põlva maakond Põlva vald Kähri küla Käpa (62201:001:0901; 8766 m²; kasutusala pindala 0,8766 ha; M100%) alghind aastas 174.-, tagatisraha 43.-;
9. Põlva maakond Põlva vald Nooritsmetsa küla Kombastu (62201:001:1092; 2,80 ha; kasutusala pindala 2 ha; M100%) alghind aastas 365.-, tagatisraha 91.-;
10. Põlva maakond Põlva vald Suurküla Lauritsapõllu (62201:001:1406; 7007 m²; kasutusala pindala 0,69 ha; M100%) alghind aastas 133.-, tagatisraha 33.-;
11. Tartu maakond Elva vald Koruste küla Puskari (17101:001:1406; 5225 m²; kasutusala pindala 0,5225 ha; M100%) alghind aastas 102.-, tagatisraha 25.-;
12. Tartu maakond Elva vald Valguta küla Siuksla (17101:001:1034; 13091 m²; kasutusala pindala 1,3091 ha; M100%) alghind aastas 271.-, tagatisraha 67.-;
13. Tartu maakond Kambja vald Kambja alevik Põlluotsa (28301:001:0944; 17085 m²; kasutusala pindala 1,52 ha; M100%) alghind aastas 300.-, tagatisraha 75.-;
14. Tartu maakond Kastre vald Uniküla Unimütsi (29101:001:0670; 4,71 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; M100%) alghind aastas 416.-, tagatisraha 104.-;
15. Tartu maakond Nõo vald Laguja küla Ossu (52801:001:0594; 13,27 ha; kasutusala pindala 2,45 ha; M100%) alghind aastas 303.-, tagatisraha 75.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Niidu (38301:002:0229; 12,41 ha; kasutusala pindala 12,41 ha; M100%) alghind aastas 1210.-, tagatisraha 302.-;
17. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Tammi (38301:002:0228; 28,86 ha; kasutusala pindala

21,83 ha; M100%) alghind aastas 2063.-, tagatisraha 515.-.

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Mustjala küla Alevi tn 18a (48301:001:0857; 6809 m²; kasutusala pindala 0,65 ha; M100%) alghind aastas 68.-, tagatisraha 17.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Kapsa (55001:006:0556; 3,10 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; M100%) alghind aastas 207.-, tagatisraha 51.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Luige (55001:006:0555; 4,59 ha; kasutusala pindala 4,38 ha; M100%) alghind aastas 483.-, tagatisraha 120.-;
4. Valga maakond Otepää vald Mäeküla Vahe (72401:001:0088; 10335 m²; kasutusala pindala 1,01 ha; M100%) alghind aastas 169.-, tagatisraha 42.-;
5. Valga maakond Tõrva vald Kalme küla Nurga (20301:001:0164; 9915 m²; kasutusala pindala 0,9915 ha; M100%) alghind aastas 147.-, tagatisraha 36.-;
6. Valga maakond Valga vald Ringiste küla Nurmepõllu (77901:001:0216; 5,07 ha; kasutusala pindala 3,47 ha; M100%) alghind aastas 377.-, tagatisraha 94.-;
7. Valga maakond Valga vald Tagula küla Sangaste tee 8 (85501:001:0939; 9160 m²; kasutusala pindala 0,9160 ha; M100%) alghind aastas 153.-, tagatisraha 38.-;
8. Valga maakond Valga vald Tinu küla Mäe-Raudsepa (85501:001:0167; 5727 m²; kasutusala pindala 0,5727 ha; M100%) alghind aastas 90.-, tagatisraha 22.-;
9. Viljandi maakond Mulgi vald Lasari küla Liini (10501:001:0301; 13,41 ha; kasutusala pindala 1,94 ha; M100%) alghind aastas 305.-, tagatisraha 76.-;
10. Viljandi maakond Mulgi vald Sammaste küla Kongusoo (19202:001:0061; 51,52 ha; kasutusala pindala 49,77 ha; M100%) alghind aastas 6455.-, tagatisraha 1613.-;
11. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Epra küla Saaremetša (61501:001:0707; 5,62 ha; kasutusala pindala 1,62 ha; M100%) alghind aastas 206.-, tagatisraha 51.-;
12. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Mäeküla Vahetohvri (75801:001:0018; 3,35 ha; kasutusala pindala 1,63 ha; M100%) alghind aastas 269.-, tagatisraha 67.-;
13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Paenasti küla Jaagumetsa (35701:001:0227; 5,84 ha; kasutusala pindala 1,65 ha; M100%) alghind aastas 182.-, tagatisraha 45.-;
14. Viljandi maakond Viljandi vald Järveküla Orupõllu (79701:001:0526; 11678 m²; kasutusala pindala 1,1678 ha; M100%) alghind aastas 195.-, tagatisraha 48.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Puiatu küla Kõrtsipõllu (89901:001:1634; 7826 m²; kasutusala pindala 0,76 ha; M100%) alghind aastas 143.-, tagatisraha 35.-;
16. Võru maakond Antsla vald Pihleni küla Vällipõllu (14201:001:0608; 11879 m²; kasutusala pindala 1,03 ha; M100%) alghind aastas 192.-, tagatisraha 48.-;
17. Võru maakond Rõuge vald Ritsiko küla Ritsikapõllu (46801:004:0123; 8,29 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; M100%) alghind aastas 339.-, tagatisraha 84.-;
18. Võru maakond Setomaa vald Ostrova küla Metsaserva (73201:001:0804; 8289 m²; kasutusala pindala 0,78 ha; M100%) alghind aastas 124.-, tagatisraha 31.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste

kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle

pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.03.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2224533