

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 15.02.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/12 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.03.2024 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Keila linn Keila linn Raba tn 43 (29601:001:0383; 17614 m²; S100%) alghind 352 280.-, tagatisraha 35 220.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Vana tee 19 (49802:001:0302; 8564 m²; E100%) alghind 11 650.-, tagatisraha 1160.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Vana tee 15 (49802:001:0307; 3022 m²; E100%) alghind 8460.-, tagatisraha 840.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 1 (49802:001:0272; 3082 m²; E100%) alghind 7150.-, tagatisraha 710.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 3 (49802:001:0269; 3061 m²; E100%) alghind 7100.-, tagatisraha 710.-;
6. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Romoti tn 51 (32201:001:0701; 7713 m²; S100%) alghind 12 340.-, tagatisraha 1230.-;
7. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Käva haljasala P3 (32101:001:0214; 16000 m²; M100%) alghind 25 600.-, tagatisraha 2560.-;
8. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vaivara küla Konna AÜ 1 (85101:008:0049; 723 m²; E100%) alghind 3820.-, tagatisraha 380.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Torma alevik Möisapõllu (81001:001:0531; 21568 m²; M100%) alghind 12 080.-, tagatisraha 1200.-;
10. Lääne maakond Haapsalu linn Uuemõisa alevik Kooli tee 3 (67401:009:0297; 5973 m²; Ä100%) alghind 52 560.-, tagatisraha 5250.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Uus tn 12 (16101:002:0177; 4363 m²; E100%) alghind 6980.-, tagatisraha 690.-;
12. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Võhandu tn 22a (70701:001:0274; 827 m²; Ä100%) alghind 3310.-, tagatisraha 330.-;
13. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Mõisa (12601:003:0239; 14258 m²; T100%) alghind 7640.-, tagatisraha 760.-;
14. Tartu maakond Tartu vald Raadi alev Eskadrilli tn 4 (79601:001:1524; 9593 m²; E80%,Ä20%) alghind 621 620.-, tagatisraha 62 160.-;
15. Valga maakond Tõrva vald Pori küla Teeveere (82401:001:0121; 15520 m²; M100%) alghind 9940.-, tagatisraha 990.-;
16. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Pärna (61301:001:0201; 15253 m²; M100%) alghind 9760.-, tagatisraha 970.-;
17. Viljandi maakond Mulgi vald Saate küla Tumma (10501:001:0306; 17152 m²; M100%) alghind 8910.-, tagatisraha 890.-;
18. Võru maakond Võru linn Võru linn Tamme tn 4 (91901:001:0367; 876 m²; E100%) alghind 9810.-, tagatisraha 980.-;

19. Võru maakond Võru linn Võru linn Tamme tn 7 (91901:001:0368; 1029 m²; E100%) alghind 11 530.-, tagatisraha 1150.-;
20. Võru maakond Võru vald Kapera küla Perve (91701:001:1353; 5936 m²; M100%) alghind 4040.-, tagatisraha 400.-;
21. Kogumina Püü tn 5c ja 5d ühise hinna eest alghind 225 440.-, tagatisraha 22 540.- müüakse:
1. Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Püü tn 5c, (78401:101:2428; 533 m²; E100%);
 2. Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Püü tn 5d, (78407:701:0547; 876 m²; S100%);

* (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 13.03.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2222728