

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 07.02.2024 korraldusega nr 55 kehtestatud detailplaneeringust Laiakülas, kinnistul Vanavahtra.

Planeeritava ala suurus on 43 653 m² ja see hõlmab kinnistut Vanavahtra (89001:010:3627, elamumaa 100%). Planeeringuala asub Laiaküla lääneosas, piirnedes läänest Tallinna linna haldusterritooriumil asuva Pärnamäe teega, põhjast riigi omandis oleva kinnistuga Vahemetsa (89001:001:1443), idast kinnistutega Suur-Käspre (89001:010:0315) ja Käspre (89001:010:0458) ning lõunast Laiamäe tee äärsete üksikelumukruntidega.

Planeeringualal kasvab rohkelt kõrghaljastust, tihedam okaspuupuistu (valdavalt mänd) asub planeeringuala kirdeosas. Teid, hooneid ega muid ehitisi kinnistul ei ole. Planeeringuala vahetusse naabrusesse üle Pärnamäe tee läände jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala Pärnamäe piiranguvöönd.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ töö nr 02-21) moodustatakse avalikes huvides üks 4941 m² suurune haljasala maa krunt (HL, pos 18), neli teekrunti, kogupindalaga 7252 m² (LT, pos 19 – pos 22) ja 17 üksikelumukrunti, kogupindalaga 31 460 m² (EP, pos 1 – pos 17). Haljasala maa krundile pos 18 nähakse ette mängu- ja spordiplatside ehitamine, väikelaste mänguväljakule rajatakse liivakast, kiik ja liumägi, lisaks paigaldatakse krundile lauatenнисe laud. Krundile rajatakse ka elamuala teenindav alajaam.

Elamukruntidele pos 1 – pos 17 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks, abihoonete arv kruntidel sisaldab ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga abihooned. Elamukruntide pos 4 – pos 17 suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m², elamukruntide pos 1 ja pos 2 suurim lubatud ehitisealune pind on 380 m² ning elamukrundi pos 3 suurim lubatud ehitisealune pind on 550 m². Kõikide planeeringuala üksikelumute suurim lubatud maapealsete korruste arv on 2, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Üksikelumute suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoonete kõrgus on kuni 5,0 meetrit.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 07.02.2024 korraldus nr 55 „Laiakülas, kinnistu Vanavahtra detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2223277