

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest Lääneranna Vallavolikogu 08.02.2024 otsusega nr 167. Planeeritava ala suurus on 1,14 ha ja see hõlmab üldkasutatava maa sihtotstarbega hoonestamata Virtsu park 4 maaüksust, katastritunnus 19502:003:0003.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Virtsu park 4 maaüksuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, 3 elamukrundi moodustamine, kruntide ehitusõiguse määramine ja taristuga varustatuse lahendamine. Planeeringu järgi on krundi lubatud suurus vähemalt 3000 m², ehitusalune pind kuni 250 m², hoonete arv 3, põhihoone kõrgus 10m, abihoone kõrgus 7m, kuni 2 korrust. Juurdepääs planeeringualale on Pargi tänavalt ja Puhtu teelt. Krundid ühendatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Planeeringuala loodeosale ulatub muinsuskaitse alune Virtsu mõisa park, pargi piirdemüür ja müüri kaitsevöönd. Mõisa pargi, pargi ja piirdemüüri kaitsevööndisse uusi ehitisi ei kavandata.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Hanila valla üldplaneeringut, üldkasutatava maa juhtsihtotstarve muudetakse planeeritaval alal osaliselt elamumaaks.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapäraseid ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Lääneranna Vallavalitsus
Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1
Telefon: +372 4724630
E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE
Telefon: 56655521
E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2221240