

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 01.02.2024 korraldusega nr 16 kehtestati Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneering. Planeeritava maa-ala suurus on ca 2,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ulatuse ja maaüksuse jagamise võimaluse väljaselgitamine, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 m kõrguse elamu, ühe kuni 8,0 m kõrguse suvemaja ja ühe kuni 6,0 m kõrguse abihoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 250 m<sup>2</sup>. Lubatud on vajadusel rajada ka üks alla 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ehitis. Samuti planeeritakse läbi Peinari ja Kaarepi kinnistute uut juurdepääsuteed, millega kaasneb servituudi seadmise vajadus. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud mööda Neeme teed. Planeeritava maa-ala suurus on ca 2,1 ha, millest moodustatakse 3300 m<sup>2</sup> suurune krunt pos 1. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

### Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 01.02.2024 korraldus nr 16](#)

Haljala Vallavalitsus  
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa  
Telefon: 57877255  
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2219507