

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.03.2011

Saue Vallavalitsus algatas 15.03.2011. a korraldusega nr 148 Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas Kalda tee 8 kinnistu (katastritunnusega 72701:001:0113) ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Ühtlasi määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Kalda tee 8 kinnistu suurus on 7997 m² ja sihtotstarve on elamumaa. Kinnistu on hoonestatud, millel asub väikeelamu ja abihooned. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, s.o põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.