

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus algatas 06.02.2024 korraldusega nr 2231 Jõhvi valla Jõhvi Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kivi tn 3 (katastritunnus 25301:002:1000, tootmismaa 100%, kogupindala 12 836 m²) katastriüksust ja osaliselt Kivi tänava T3 (katastritunnus 25301:002:0283, transpordimaa 100%) katastriüksust.

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Kivi tänava, A. H. Tammsaare tänava ja Sompa tänavaga piirnevas alas. Juurdepääs Kivi tn 3 kinnistule tagatakse Kivi tänavalt.

Kivi tn 3 maaüksus piirneb loodest Kivi tn 1a (katastritunnus 25301:002:0179, tootmismaa 100%, pindala 1517 m²) tootmismaa juhtotstarbega kinnistuga, põhjast Kivi tn 1 ja Kivi tn 3b (katastritunnused 25301:002:0032 ja 25301:002:0042, elamumaa 100%, 2048 m²) korterelamu juhtotstarbega kinnistutega ning Kivi tänav T3 tänavaga, edelast Kivi tn 3c (katastritunnus 25301:002:0138, ärimaa 100%, 3336 m²) segahoonestusala juhtotstarbega kinnistuga, läänest Sompa tn 35 (katastritunnus 25301:001:0012, teemaa 100%, 17347 m²) transpordimaa juhtotstarbega kinnistuga ning lõunast Sompa tn 34a (katastritunnus 25101:001:0623, üldkasutatav maa 100%, pindala 342 m²) puhke, virgestus ja haljasalamaa juhtotstarbega kinnistuga ning Sompa tänav T6 teemaaga. Idast piirneb Kivi tn 3 maaüksus A. H. Tammsaare L1 tänavaga.

Kivi tn 3 kinnistu sisse jääb Kivi tn 3e kinnistul asuv alajaam (Jõhvi Nr 1:(Jõhvi)). Olemasolevad hooned Kivi tn 3 kinnistul lammutatakse.

Teadaolevaid maakasutuse kitsendusi ja servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kivi tn 3 maa-ala kruntideks jagamine, et määrata Kivi tn 3 kinnistule ehitusõigus tervishoiuasutuse, tervisekeskuse ja korterelamute ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud segahoonestusmaa (S). Planeeritava maa-ala suurus on 12 836 m² (lisa - planeeritava maa-ala skeem). Jõhvi valla Jõhvi linna Kivi tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine /

Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-194 või otselingilt:

<https://adr.johvi.ee/?>

[page=pub_view_dynobj&pid=3530962&tid=1611&u=20240207095319&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3530962&tid=1611&u=20240207095319&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F)

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kivi tn 3 maa-ala kruntideks jagamine, et määrata Kivi tn 3 kinnistule ehitusõigus tervishoiuasutuse, tervisekeskuse ja korterelamute ehitamiseks.

Uuringute teostamise vajadus puudub

Dokumendid

1. [Jõhvi linn, Kivi tn 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamise korraldus](#)
2. [Kivi tn 3 dp algatamise taotluse lisa skeem](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist TIIT TOOS

Telefon: 3363748

E-post: tiit.toos@johvi.ee

Teadaande number 2218334